



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Resolución

Número:

Referencia: EX-2016-01412602-APN-DMEYD#AABE RESOL JGM RECHAZO DE RECURSO FIRMA PALERMO FUTBOL

VISTO el Expediente N° EX-2016-01412602-APN-DMEYD#AABE, el Decreto N° 1.382 del 9 de agosto de 2012 y sus modificatorios y las Resoluciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO Nros. 171 del 19 de diciembre de 2014 y la RESOL-2016-73-E-APN-AABE#JGM del 19 de diciembre de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que mediante las actuaciones citadas en el Visto tramita el recurso de alzada en subsidio del de reconsideración interpuesto por la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANONIMA contra la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° 171 de fecha 19 de diciembre de 2014, por medio de la cual se revocó el Convenio de Regularización N° AF000146 y su Adenda de fecha 9 de diciembre de 2010, suscriptos entre la ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO y la referida firma, respecto de los inmuebles identificados con los números 3575571- 0010/E- 4032/A- 4032/B- 4032/C- 4032/D- 4032/E - 4032/F -4032/G y 4032/H ubicados en calle Godoy Cruz entre Paraguay y Cabrera, PLAYA DE CARGAS PALERMO, Ex Línea SAN MARTÍN, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES conforme la facultad conferida por el Decreto N° 1.382 del 9 de agosto de 2012 y sus modificatorios.

Que por el Artículo 1° de la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° RESOL-2016-73-E-APN-AABE#JGM de fecha 19 de diciembre de 2016 se rechazó el Recurso de Reconsideración interpuesto por la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANONIMA con fecha 11 de mayo de 2015 contra la nombrada Resolución..

Que a través de la referida presentación, la recurrente solicitó la revocación de la Resolución citada, por entender que su ilegalidad era clara y manifiesta, careciendo de respaldo normativo para subsistir como tal, y que la misma afectaba, entre otros, los principios de igualdad, debido proceso legal y el derecho laboral y petición, asimismo, la suspensión de los efectos del acto impugnado.

Que en igual sentido, la recurrente manifestó que correspondía declarar la nulidad absoluta de la Resolución, por cuanto se había dictado en forma ilegítima, careciendo de los elementos causa, motivación y finalidad y debido a que constituía una vía de hecho lesiva del derecho del trabajador y de esa empresa.

En forma subsidiaria interpuso recurso jerárquico contra el referido acto.

Que en virtud del principio de informalismo a favor del administrado corresponde calificar el recurso articulado como recurso de alzada habida cuenta que la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, es un organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

Que en cuanto a la cuestión de fondo planteada, la recurrente se limitó a efectuar una mera enunciación de los fundamentos por los cuales consideró ilegal la resolución atacada, así como las hipotéticas violaciones a diferentes derechos, ello sin entrar en un pormenorizado análisis de la resolución cuestionada.

Que cabe destacar que la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO N° RESOL-2016-73-E-APN-AABE#JGM señaló que la recurrente no había tenido debidamente en cuenta lo dispuesto en el Decreto N° 1.723/12 y sus modificatorios, los que constituían los antecedentes normativos del dictado de la resolución atacada, en cuanto el primero de ellos desafectó -entre otros- el inmueble que ocupa hasta ese momento a cargo de la ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.E., declarándolo innecesario para la prestación del servicio al que se encontraba afectado, ello para destinarlo a proyectos integrales de urbanización o inmobiliarios por parte de la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL (ANSES) actuando en su carácter de administradora legal del "FONDO DE GARANTÍA DE SUSTENTABILIDAD DEL SISTEMA INTEGRADO PREVISIONAL ARGENTINO", e instruyendo expresamente a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO a "*instrumentar*" y "*...transferir en concepto de aporte de capital los inmuebles descriptos en los Decretos N° 1.722/12 y 1.723/12, a favor de las Sociedades Anónimas que se constituyan en virtud de las normas citadas. Dichos inmuebles serán considerados aportes de los entes públicos designados en los Decretos N° 1.722/12 y 1.723/12 como accionistas de las mencionadas sociedades anónimas...*".

Que la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° 171/14 se limitó a realizar los actos necesarios para transferir los inmuebles objeto del Decreto N° 1.723/12 y sus modificatorios libres de ocupantes y bienes, a fin de facilitar la disponibilidad del predio para la implementación de los proyectos de urbanización previstos, cuyas utilidades integrarán el FONDO DE GARANTIA DE SUSTENTABILIDAD DEL SISTEMA INTEGRADO PREVISIONAL ARGENTINO, lo que constituye el propósito de los referidos Decretos.

Que en virtud de ello, en modo alguno puede sostenerse que hubo por parte de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO la persecución de alguna finalidad distinta a la fijada en la norma que le atribuyó competencia específica en esta materia.

Que en función de lo expresamente previsto por el Decreto N° 1.382/12 y su Decreto Reglamentario N° 2.670/15, la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO es el organismo que propone y ejecuta las políticas, normas y procedimientos respecto de la utilización y disposición de los bienes inmuebles del ESTADO NACIONAL y le corresponde coordinar la actividad inmobiliaria del mismo.

Que por su parte, el Decreto N° 1.416/13 instruyó a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO que instrumente el proceso de transferencia de los inmuebles descriptos en el Decreto N° 1.723/12.

Que en razón de las consideraciones expuestas, por la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO N° RESOL-2016-73-E-APN-AABE#JGM de fecha 19 de diciembre de 2016 se rechazó el recurso de reconsideración interpuesto por la firma.

Que la mencionada resolución fue notificada en fecha 13 de enero de 2017 al domicilio constituido por la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANONIMA.

Que según resulta de las actuaciones, la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANÓNIMA no ha efectuado presentación posterior a dicha notificación mejorando o ampliando los fundamentos vertidos en su escrito de reconsideración.

Que en consecuencia, no existen nuevos elementos de valoración que sean susceptibles de estudio para una posterior modificación de la decisión adoptada mediante la nombrada Resolución..

Que en relación al pedido de suspensión de los efectos del acto recurrido, cabe reiterar que no se advierten razones de interés público, perjuicios graves para el interesado o la alegación fundada de una nulidad absoluta que permitan suspender la ejecución y efectos del mismo, conforme lo establecido por el artículo 12 de la Ley N° 19.549, por lo que corresponde denegar dicho pedido.

Que en mérito de todo lo expuesto, teniendo en cuenta que la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° 171/14 fue dictada en el marco de la normativa aplicable en la materia, corresponde rechazar el recurso interpuesto por la firma por PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANÓNIMA.

Que mediante IF-2018-16317856-APN-DGAJ#JGM la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones establecidas por el artículo 96 del Reglamento de Procedimientos Administrativos, Decreto N° 1.759/72 T.O. 2017.

Por ello,

EL JEFE DE GABINETE DE MINISTROS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Deniégase el pedido de suspensión de los efectos de la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° 171 de fecha 19 de diciembre de 2014 solicitado por la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANÓNIMA, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente medida.

ARTÍCULO 2°.- Desestímase el recurso de alzada en subsidio del de reconsideración interpuesto por la firma PALERMO FÚTBOL SOCIEDAD ANÓNIMA contra lo dispuesto por la Resolución de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO N° 171/14, por las razones expuestas en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Notifíquese a la recurrente.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

