2022 “Las Malvinas son argentinas”

Plan Nacional de Suelo Urbano

Programa Nacional de Producción de Suelo

………………………………………, [ ] de [ ] de [ ]

**Sr. Director Nacional de Política de Suelo,**

**Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo**

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**

**Plan Nacional de Suelo Urbano**

**Lic. Juan Ignacio Duarte**

**S\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_D**

Ref: Plan Nacional de Suelo Urbano (PNASU)

**SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD FINANCIERA**

**PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCIÓN DE SUELO**

De mi mayor consideración:

 Por la presente, me dirijo a Ud. en mi carácter de Intendente de la Municipalidad de …………………………………………., en el marco del Plan Nacional de Suelo Urbano, con el objeto de solicitarle tenga a bien evaluar la documentación que se adjunta a fin de emitir la Constancia de Factibilidad Financiera de las obras de infraestructura necesarias a ejecutarse bajo la modalidad de Licitación Pública, para dotar de servicios al predio identificado catastralmente como ……………………………………….., sito en …………………………………………………, Municipio de …………………………………………., Provincia de …………………………………………..

 Se deja constancia que, en caso de aprobarse la presente solicitud, los fondos para la ejecución de las obras deberán ser acreditados en la cuenta del Banco de la Nación Argentina Nº: ……………………………………… y que el número de CUIT de nuestro Organismo es: ……………………………………….

 Al respecto, se adjunta la información correspondiente al llamado a licitación incluyendo una copia de las conclusiones de la comisión evaluadora, la documentación referida a la oferta seleccionada y la empresa adjudicataria del proyecto con su correspondiente constancia de CUIT y el modelo de contrato de obra pública a aplicar, copia autenticada de mi designación, DNI y constancia de CUIT de nuestro organismo, copia de la Constancia de Factibilidad Técnica N.º…. otorgada por la Dirección de Producción de Suelo e Instrumentos de Gestión con fecha [ ] de [ ] de [ ] y copia de la Constancia de Habilitación para Licitar N.º….. con fecha [ ] de [ ] de [ ].

 Sin otro particular, Saludo a Ud. Atentamente

**ANEXO 1: RESULTADO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA**

Solicitante:

Proyecto:

Provincia:

Localidad:

C.F.T. Nº:

Licitación Pública N°:

Fecha de apertura de la Licitación:

Monto aprobado según C.F.T.:

Monto del presupuesto oficial:

Aporte Nación:

Aporte organismo:

Capacidad Técnico Financiera según pliego:

**APERTURA SOBRE 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **EMPRESA** |  **CAPAC. TEC. FINANC.** |  **PUNTAJE** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

OBSERVACIONES:

**APERTURA SOBRE 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **EMPRESA** | **OFERTA****ECONÓMICA** |  **% RELACIÓN** **PRES. OFICIAL (+) (-)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

OBSERVACIONES:

**IMPUGNACIONES:** SI /NO

Decisión sobre las impugnaciones:

**SE ADJUNTA EN CARÁCTER DE DOCUMENTACION RESPALDATORIA:**

* Acta con las conclusiones de la comisión evaluadora.
* Cronograma de acciones que se llevaron adelante durante el proceso licitatorio, detallando la duración y vínculo de cada una de ellas.
* Documentación que dé cuenta de la publicidad de las ofertas.
* Planillas de plan de trabajos y cronograma de desembolsos (según modelo en sitio web).

**ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y COSTOS DE LA OFERTA SELECCIONADA**

Los datos consignados en el presente Anexo tienen el carácter de declaración jurada, en consecuencia, deben ser refrendados por la máxima autoridad del Organismo.

#  Individualización del Proyecto

 No C.F.T.:

 Licitación Pública No:

 Provincia:

 Departamento:

 Localidad:

 Cantidad total de lotes:

 Superficie total del proyecto (en m²):

# De las características técnicas de la oferta seleccionada

En caso que se hubieran establecido alternativas tecnológicas a definir por el oferente en el proyecto aprobado mediante la Constancia de Factibilidad Técnica referenciada o cuando en la oferta seleccionada se hubieran introducido cambios o mejoras respecto de lo allí aprobado, se describirán brevemente las soluciones propuestas para los rubros afectados. Idéntico criterio se adoptará en relación a las tipologías y superficies de las viviendas. De no existir cambios, se lo consignará expresamente.

# De los Costos de la oferta seleccionada

Para la oferta seleccionada se remitirá el siguiente cuadro sobre costos separando los montos que financiará la Nación a través del Programa Nacional de Producción de Suelo y los que financiará la contraparte.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMPONENTE** | **Monto ($)** | **Monto (UVIs)** | **% Incidencia** |
| Infraestructura |   |  |   |
| **TOTAL NACIÓN** |   |  |   |
| **TOTAL CONTRAPARTE**  |   |  |   |
| **TOTAL PROYECTO** |   |  | 100 |

**COSTO TOTAL DEL PROYECTO**

# De la empresa seleccionada

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RAZÓN SOCIAL** | **CUIT** | **DIRECCION FISCAL** | **CBU** | **Nº DE CUENTA BANCARIA**  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**SE ADJUNTA EN CARÁCTER DE DOCUMENTACION RESPALDATORIA:**

* Pliego de contratación utilizado y términos de referencia
* Contrato de Obra Pública a aplicar y cronograma de obra a suscribir
* Constancia de CUIT de la empresa seleccionada.
* Antecedentes de la empresa pre adjudicada.