

-Modelo sin validez legal-

CONTRATO DE LEASING LEY NACIONAL 25.448

Entre:

1. [Nombre del arrendador], CUIT [número de CUIT], con domicilio en [dirección], representada en este acto por [nombre del representante], en su carácter de [cargo], en adelante "El Arrendador",
2. [Nombre del arrendatario], CUIT [número de CUIT], con domicilio en [dirección], representada en este acto por [nombre del representante], en su carácter de [cargo], en adelante "El Arrendatario".

Se acuerda lo siguiente:

1- OBJETO DEL CONTRATO

El arrendador entrega en leasing al arrendatario, quien acepta, el bien detallado a continuación:

- Descripción de la aeronave.
- Marca y modelo.
- Valor del bien.

2- DURACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tiene una duración de [número de meses o años], comenzando desde la firma del mismo, con fecha [fecha de inicio], y finalizando el [fecha de finalización], salvo en caso de renovación o rescisión anticipada conforme a lo establecido en este contrato.

3- CUOTAS Y CONDICIONES DE PAGO

El arrendatario se compromete a pagar al arrendador la suma de [monto de la cuota] en concepto de arrendamiento, en [frecuencia de pago: mensual, trimestral, etc.], durante toda la duración del contrato. El pago se efectuará mediante [forma de pago: transferencia bancaria, cheque, etc.] a la cuenta [número de cuenta] a nombre del arrendador.

- Monto de cada cuota: [Monto de cada cuota].
- Total de las cuotas: [Monto total a pagar durante el contrato].

4- OPCIÓN DE COMPRA

El arrendatario tendrá la opción de adquirir la propiedad del bien arrendado al final del contrato por el precio residual acordado de [monto residual]. La opción de compra deberá ser ejercida por el arrendatario con un preaviso de [número de días] antes de la finalización del contrato.

5- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El arrendatario se compromete a:

1. Utilizar el bien exclusivamente para [finalidad del uso del bien].
2. Mantener el bien en buen estado, realizando a su cargo las reparaciones y mantenimiento necesarios.
3. No ceder, subarrendar ni transferir el bien a terceros sin la autorización previa y por escrito del arrendador.
4. Cubrir todos los costos de uso, incluidos, pero no limitados a, seguros, impuestos, tasas de mantenimiento y gastos de operación.
5. Informar al arrendador sobre cualquier daño, pérdida o accidente que afecte al bien arrendado.

6- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El arrendador se compromete a:

1. Entregar el bien en condiciones adecuadas para su uso.
2. No interferir en el uso y disfrute del bien por parte del arrendatario mientras el contrato esté en vigencia y se cumplan las condiciones acordadas.
3. Proveer al arrendatario con los documentos y pruebas de propiedad necesarios para la operación del bien arrendado.

7- SEGURO DEL BIEN

El arrendatario deberá contratar y mantener vigente un seguro integral que cubra el bien arrendado, contra todo riesgo de pérdida, daño o robo. El arrendatario debe designar como beneficiario al arrendador en la póliza de seguro y entregar una copia de la misma al arrendador.

8- RESCISIÓN ANTICIPADA

En caso de que el arrendatario decida rescindir anticipadamente el contrato, deberá notificar por escrito al arrendador con [número de días] de anticipación. En tal caso, el arrendatario deberá abonar una penalización equivalente a [porcentaje o monto de penalización] del valor total de las cuotas pendientes.

9- INCUMPLIMIENTO Y SUSPENSIÓN

En caso de incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las obligaciones asumidas en este contrato, el arrendador podrá suspender el uso del bien, exigir la devolución inmediata del mismo y/o solicitar el pago de las cuotas vencidas, sin perjuicio de los derechos legales que le correspondan.

Firmas:

[Nombre del arrendador]

[Cargo]

Fecha: [fecha]

[Nombre del arrendatario]

[Cargo]

Fecha: [fecha]