

GUIA DE EVALUACION FÍSICO FUNCIONAL

HOGAR

ESTABLECIMIENTO:

EQUIPO EVALUADOR:

ARQ.

DR./A.

LIC.

LIC.

FECHA DE EVALUACION:

ESTABLECIMIENTO:

EVALUADOR:

FECHA DE EVALUACION:

1. DATOS GENERALES

1.1	Indicar cantidad de residentes	
1.2	Indicar cantidad de habitaciones	
1.3	Indicar cantidad de camas (no se admiten camas cuchetas)	
1.4	Indicar superficie total cubierta aproximada	
1.5	Indicar superficie total descubierta aproximada	

SI	NO	PUNTOS
----	----	--------

2. AREA ADMINISTRATIVA

2.1	Uso exclusivo			
2.2	Posee 9 m2 de superficie mínima			
2.3	Indicar dimensiones:			

0

3. HABITACIONES

3.1 DIMENSIONES

3.1.1	Lado mínimo (2,50 m)			
3.1.2	Altura mínima (2,60 m) - Maxima altura de cálculo 3m			
3.1.3	Cubaje 15 m3 por cama (tolerancia hasta el 10%)			

0

HABITACION DE	CANTIDAD	ACREDITAN			
		ILUM/VENT	LADO MINIMO	ALTO MINIMO	CUBAJE
1 CAMA					
2 CAMAS					
3 CAMAS					
4 CAMAS					
MAS DE 4					
TOTAL					

SI	NO	PUNTOS
----	----	--------

3.2. SOLADOS

3.2.1	Lavables, antideslizantes e incombustibles <i>Indicar Tipo:</i>			
3.2.2	Lavables <i>Indicar Tipo:</i>			

0

3.3 PAREDES

3.3.1	Lisas, lavables e incombustibles			
3.3.2	Lisas			

0

3.4. CIELORRASOS

3.4.1	Lisos, de fácil limpieza e incombustibles			
3.4.2	Lisos			

0

SI	NO	PUNTOS
----	----	--------

3.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN

3.5.1	Hasta 20% de deterioro			
3.5.2	Más de 20% de deterioro			
				0

3.6 EQUIPAMIENTO

3.3.1	Completo			
3.3.2	Incompleto			
				0

3.7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

3.7.1	Muy bueno			
3.7.2	Bueno			
3.7.3	Regular			
				0

3.8 ILUMINACION Y VENTILACION

3.8.1	Natural			
3.8.2	Por diferencia de niveles			
				0

3.9 ILUMINACION ARTIFICIAL

3.9.1	Aplique por cama y luz central			
3.9.2	Luz central solamente			
				0

3.10 CLIMATIZACION PARA ALTAS TEMPERATURAS

3.10.1	Aire acondicionado			
3.10.2	Ventilador de techo			
3.10.3	Turbo circulador y/o ventilador de pared			
<i>Se otorga puntaje máximo si las características de la región lo hacen necesario</i>				0

3.11 CLIMATIZACION PARA BAJAS TEMPERATURAS

3.11.1	Central			
3.11.2	Tiro balanceado			
3.11.3	Radiador de aceite eléctrico			
<i>Se otorga puntaje máximo si las características de la región lo hacen necesario</i>				0

3.12 CARPINTERÍA Y HERRAJES

3.12.1	Completo			
3.12.2	Incompleto			
				0

3.13 VISUAL EXTERIORES

3.13.1	De interés			
3.13.2	Sin interés			
				0

3.14 COLORES Y TEXTURAS

3.14.1	Adecuados			
3.14.2	Inadecuados			
				0

SI	NO	PUNTOS
----	----	--------

4. AREAS DE EXPANSION Y RECREACION

4.1.1	Sup. Mínima p/concurrente 2m2 con capacidad para albergar al 66% de la población en simultáneo.			
4.1.2	Lado mínimo 3m2			
4.1.3	Iluminación y ventilación natural			
4.1.4	Climatización s/normas			
4.1.5	Equipamiento adecuado			
				0

4.2 Las areas de recreación cubiertas cuentan con:

4.2.1	Comedor			
4.2.2	Estar			
4.2.3	SUM			
4.2.4	Patio			
4.2.5	Otros (Especificar):			
				0

**Las areas de recreación descubiertas cuentan con:
(deberán contar con 3 m2 con capacidad para albergar al 60% de la población en simultáneo)**

4.3.1	Patio			
4.3.2	Jardín			
4.3.3	Huerta			
4.3.4	Granja			
4.3.5	Terraza			
4.3.6	Otros (Especificar):			
				0

4.4	Equipamiento adecuado			
				0

5. AREA MEDICA ASISTENCIAL

5.1	Posee enfermería			
5.2	Revestimiento impermeable			
5.3	Solado impermeable			
5.4	Equipamiento mínimo (pileta y mesada)			
				0

6. LAVADERO

6.1 SERVICIO CONTRATADO

6.1.1	Sector ropa limpia y sucia diferenciados			
6.1.2	Area de planchado y guarda			
				0

6.2 SERVICIO PROPIO

6.2.1	Superficie mínima 3 m2			
6.2.2	Solado impermeable			
6.2.3	Revestimiento impermeable			
6.2.4	Equipamiento acorde a la cantidad de ropa a procesar			
6.2.5	Sector ropa limpia y ropa sucia diferenciados			
6.2.6	Area de planchado y guarda			
6.2.7	Disyuntor propio			
				0

SI	NO	PUNTOS
----	----	--------

4. CALIDAD AMBIENTAL

4.1	Muy Buena			
4.2	Buena			
4.3	Regular			
4.4	Mala			

Fundamente opinión

0

TOTAL PUNTOS RECURSOS FISICOS P/MODALIDAD: **0**

PUNTUACION

PUNTOS

2. AREA ADMINISTRATIVA

2.1	Uso exclusivo
2.2	Posee 9 m2 de superficie mínima

1
1

MAXIMO

2

3. HABITACIONES

3.1 DIMENSIONES

3.1.1	Lado mínimo (2,50 m)
3.1.2	Altura mínima (2,60 m)
3.1.3	Cubaje 15 m3 por cama (tolerancia hasta el 10%)

2,5
2,5
5

MAXIMO

10

3.2. SOLADOS

3.2.1	Lavables, antideslizantes e incombustibles
3.2.2	Lavables

10
5

MAXIMO

10

3.3 PAREDES

3.3.1	Lisas, lavables e incombustibles
3.3.2	Lisas

10
5

MAXIMO

10

3.4. CIELORRASOS

3.4.1	Lisos, de fácil limpieza e incombustibles
3.4.2	Lisos

10
5

MAXIMO

2

3.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN

3.5.1	Hasta 20% de deterioro
3.5.2	Más de 20% de deterioro

10
5

MAXIMO

10

3.6 EQUIPAMIENTO

3.3.1	Completo
3.3.2	Incompleto

5
2,5

MAXIMO

5

3.7 ESTADO DE CONSERVACIÓN

3.7.1	Muy bueno
3.7.2	Bueno
3.7.3	Regular

5
2,5
0

MAXIMO

5

3.8 ILUMINACION Y VENTILACION

3.8.1	Natural
3.8.2	Por diferencia de niveles

10
0

MAXIMO

10

3.9 ILUMINACION ARTIFICIAL

3.9.1	Aplique por cama y luz central
3.9.2	Luz central solamente

5
0

MAXIMO

5

PUNTOS**3.10 CLIMATIZACION PARA ALTAS TEMPERATURAS**

3.10.1	Aire acondicionado
3.10.2	Ventilador de techo
3.10.3	Turbo circulador y/o ventilador de pared

5
2,5
0

MAXIMO

5**3.11 CLIMATIZACION PARA BAJAS TEMPERATURAS**

3.11.1	Central
3.11.2	Tiro balanceado
3.11.3	Radiador de aceite eléctrico

5
2,5
0

MAXIMO

5**3.12 CARPINTERÍA Y HERRAJES**

3.12.1	Completo
3.12.2	Incompleto

3
0

MAXIMO

3**3.13 VISUAL EXTERIORES**

3.13.1	De interés
3.13.2	Sin interés

5
0

MAXIMO

5**3.14 COLORES Y TEXTURAS**

3.14.1	Adecuados
3.14.2	Inadecuados

2
0

MAXIMO

2**4. AREAS DE EXPANSION Y RECREACION**

	Sup. Mínima p/concurrente 2m2 con capacidad para albergar al 66% de la población en simultáneo.
4.1.1	
4.1.2	Lado mínimo 3m2
4.1.3	Iluminación y ventilación natural
4.1.4	Climatización s/normas
4.1.5	Equipamiento adecuado

1
1
1
1
1

MAXIMO

5**4.2 Las areas de recreación cubiertas cuentan con:**

4.2.1	Comedor
4.2.2	Estar
4.2.3	SUM
4.2.4	Patio
4.2.5	Otros (Especificar):

5
5
5
5
5

15

**Las areas de recreación descubiertas cuentan con:
(deberán contar con 3 m2 con capacidad para albergar
al 60% de la población en simultáneo)**

4.3	
4.3.1	Patio
4.3.2	Jardín
4.3.3	Huerta
4.3.4	Granja
4.3.5	Terraza
4.3.6	Otros (Especificar):

5
5
5
5
5
5

MAXIMO

15

4.4	Equipamiento adecuado
-----	-----------------------

3

MAXIMO

3

5. AREA MEDICA ASISTENCIAL

5.1	Posee enfermería
5.2	Revestimiento impermeable
5.3	Solado impermeable
5.4	Equipamiento mínimo (pileta y mesada)

PUNTOS

4
2
2
2

MAXIMO

10

6. LAVADERO

6.1 SERVICIO CONTRATADO

6.1.1	Sector ropa limpia y sucia diferenciados
6.1.2	Area de planchado y guarda

5
5

MAXIMO

10

6.2 SERVICIO PROPIO

6.2.1	Superficie mínima 3 m2
6.2.2	Solado impermeable
6.2.3	Revestimiento impermeable
6.2.4	Equipamiento acorde a la cantidad de ropa a procesar
6.2.5	Sector ropa limpia y ropa sucia diferenciados
6.2.6	Area de planchado y guarda
6.2.7	Disyuntor propio

2,5
2,5
2,5
5
5
2,5
2,5

MAXIMO

25

4. CALIDAD AMBIENTAL

4.1	Muy Buena
4.2	Buena
4.3	Regular
4.4	Mala

10
5
2,5
0

MAXIMO

10

TOTAL PUNTOS RECURSOS FISICOS HOGAR C/LAVADERO: **180**

TOTAL PUNTOS RECURSOS FISICOS HOGAR S/LAVADERO: **165**