

FICHA TÉCNICA: Relevamiento Patrimonio Inmueble - EDILICIO

I.a. Datos Generales

Nro. de Registro:

Nombre:		
Función actual:		
Función original:		
Ubicación:		
Proyectista/Constructor:		
Firma/Placa:		
Época:	(Colocar imagen representativa del edificio)	
Estilo:		
Orientación:		
Tipo de protección:		
Descripción:		
Datos constructivos:		
Datos históricos:		
Restauraciones anteriores: SI / NO	Informe/s anterior/es:	
Reformas o modificaciones:		
Observaciones:		
Firma del responsable que realizó el relevamiento:		
Fecha:		

II. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Patologías generales

	Ubicación	Superficie afectada
Depósito Superficial		
Pátina Natural		
Pátina Biológica		
Vegetación Invasiva		
Guano		
Ataque biológico		
Corrosión		
Oxidación		
Lagunas o faltantes		
Premoldeados desprendidos / dañados		
Premoldeados faltantes		
Fisuras		
Microfisuras		
Eflorescencias		
Hierros expuestos		
Vandalismo		
Filtraciones Pluviales		
Filtraciones por desperfectos		
Humedad Ascendente		
Grietas		
Riesgo de Derrumbe?		
Otros:		

ESTADO DE CONSERVACIÓN POR PARTES CONSTITUTIVAS

Los siguientes ítems pueden repetirse cuantas veces sea necesario, de acuerdo al sector, aclarando siempre de qué parte o zona se trata y su ubicación.

1. ESTRUCTURA:

a. Cimientos:

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

b. Sobrecimientos:

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

c. Muros:

(Fachadas externas/internas/muros interiores, etc.)

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	



d. Entrepisos o forjados

Ubicación:	
Tipo/Estructura	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

e. Cubiertas

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

2. ACABADOS

a. Revoques

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

b. Revestimientos (pintura/piedra/madera/ornatos/otros):

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales	
Estado de conservación	



Problemática principal	
Observaciones	

c. Pisos o solerías:

Ubicación:	
Tipo:	
Materiales constructivos	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

d. Carpinterías/Aberturas (puertas/ventanas/balcones):

Ubicación:	
Estilo:	
Sistema constructivo:	
Partes constitutivas:	
Herrajes:	
Mecanismos:	
Materiales:	
Estado de conservación	
Problemática principal	
Observaciones	

3. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

(Descripción de propuesta en cada caso)

a. Posibles tratamientos:

- Limpieza:
- Remoción de intervenciones anteriores:
- Microhidrosabiatura:
- Remoción de vegetación invasiva:
- Tratamiento de ataque biológico/control de plagas:
- Tratamientos y refuerzos estructurales:
- Pasivado de Oxidaciones:
- Consolidaciones:
- Integración de Premoldeados:
- Reintegraciones:
- Pasivado de Filtraciones:
- Pasivado de humedades:
- Antigrafitis:
- Hidrorrepelente:
- Mantenimiento Preventivo Recomendado:
- Otros:

b. Estudios o análisis estimados:

c. Recursos y tiempo estimado:

4. IMÁGENES

Mapeos / planos / fotografías:

5. INFORME DE INTERVENCIONES

(Descripción en detalle cada etapa realizada)

Tratamientos realizados:

(detallar materiales y técnicas de aplicación)