

## FICHA TÉCNICA: Relevamiento Patrimonio Inmueble - EDIFICIO

### I.a. Datos Generales

Nro. de Registro:

|  |  |
|--|--|
| Nombre:  | (Colocar imagen representativa del edificio) |
| Función actual:                                    |  |
| Función original:                                  |  |
| Ubicación:   |  |
| Proyectista/Constructor:                           |  |
| Firma/Placa:                                       |  |
| Época:   |  |
| Estilo:  |  |
| Orientación:                                       |  |
| Tipo de protección:                                |  |
| Descripción:                                       |  |
| Datos constructivos:                               |  |
| Datos históricos:                                  |  |
| Restauraciones anteriores: SI / NO                 | Informe/s anterior/es:                       |
| Reformas o modificaciones:                         |  |
| Observaciones:                                     |  |
| Firma del responsable que realizó el relevamiento: |  |
| Fecha:   |  |

## II. ESTADO DE CONSERVACIÓN

### Patologías generales

|                                     | Ubicación | Superficie afectada |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|
| Depósito Superficial                |           |                     |
| Pátina Natural                      |           |                     |
| Pátina Biológica                    |           |                     |
| Vegetación Invasiva                 |           |                     |
| Guano                               |           |                     |
| Ataque biológico                    |           |                     |
| Corrosión                           |           |                     |
| Oxidación                           |           |                     |
| Lagunas o faltantes                 |           |                     |
| Premoldeados desprendidos / dañados |           |                     |
| Premoldeados faltantes              |           |                     |
| Fisuras                             |           |                     |
| Microfisuras                        |           |                     |
| Eflorescencias                      |           |                     |
| Hierros expuestos                   |           |                     |
| Vandalismo                          |           |                     |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Filtraciones Pluviales        |  |  |
| Filtraciones por desperfectos |  |  |
| Humedad Ascendente            |  |  |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Grietas             |  |  |
| Riesgo de Derrumbe? |  |  |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| Otros: |  |  |
|        |  |  |

## ESTADO DE CONSERVACIÓN POR PARTES CONSTITUTIVAS

Los siguientes ítems pueden repetirse cuantas veces sea necesario, de acuerdo al sector, aclarando siempre de qué parte o zona se trata y su ubicación.

### 1. ESTRUCTURA:

#### a. Cimientos:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo:                    |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

#### b. Sobrecimientos:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo:                    |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

#### c. Muros:

(Fachadas externas/Internas/muros interiores, etc.)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo:                    |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

#### **d. Entrepisos o forjados**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo/Estructura          |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

#### **e. Cubiertas**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo:                    |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

### **2. ACABADOS**

#### **a. Revoques**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ubicación:             |  |
| Tipo:                  |  |
| Materiales             |  |
| Estado de conservación |  |
| Problemática principal |  |
| Observaciones          |  |

#### **b. Revestimientos (pintura/piedra/madera/ornatos/otros):**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ubicación:             |  |
| Tipo:                  |  |
| Materiales             |  |
| Estado de conservación |  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Problemática principal |  |
| Observaciones          |  |

**c. Pisos o solerías:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ubicación:               |  |
| Tipo:                    |  |
| Materiales constructivos |  |
| Estado de conservación   |  |
| Problemática principal   |  |
| Observaciones            |  |

**d. Carpinterías/Aberturas (puertas/ventanas/balcones):**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ubicación:             |  |
| Estilo:                |  |
| Sistema constructivo:  |  |
| Partes constitutivas:  |  |
| Herrajes:              |  |
| Mecanismos:            |  |
| Materiales:            |  |
| Estado de conservación |  |
| Problemática principal |  |
| Observaciones          |  |

### 3. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

(Descripción de propuesta en cada caso)

**a. Posibles tratamientos:**

- Limpieza:
- Remoción de intervenciones anteriores:
- Microhidrosabiatura:
- Remoción de vegetación invasiva:
- Tratamiento de ataque biológico/control de plagas:
- Tratamientos y refuerzos estructurales:
- Pasivado de Oxidaciones:
- Consolidaciones:
- Integración de Premoldeados:
- Reintegraciones:
- Pasivado de Filtraciones:
- Pasivado de humedades:
- Antigrafitis:
- Hidrorrepelente:
- Mantenimiento Preventivo Recomendado:
- Otros:

**b. Estudios o análisis estimados:**

**c. Recursos y tiempo estimado:**

### 4. IMÁGENES

**Mapeos / planos / fotografías:**

### 5. INFORME DE INTERVENCIONES

(Descripción en detalle cada etapa realizada)

**Tratamientos realizados:**

(detallar materiales y técnicas de aplicación)