



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## Memorándum

**Número:**

**Referencia:** “CONCESIÓN DE USO – LICITACIÓN PÚBLICA N° 66/2022 – EX-2022-136344641- -APN-SG#SOFSE.” – Pedido de subsanación a Oferentes.

Producido por la Repartición: GPYDC#SOFSE

En respuesta a: ME-2023-61598207-APN-GGCAYL#SOFSE

**A:** Martin Tomas Sebastian Cenzual (GGCAYL#SOFSE),

**Con Copia A:** Sofia Struzka (GGCAYL#SOFSE), Leonel Sebastian Spinelli (GPYDC#SOFSE), Julieta Herreros (GPYDC#SOFSE),

---

### De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud., en relación al tema de referencia, y a los efectos de dar respuesta a su ME-2023-61598207-APN-GGCAYL#SOFSE (del 30/05/2023), a través del cual solicita a esta Gerencia de Proyectos y Desarrollo Comercial “[...] *analizar las ofertas presentadas, dentro de las competencias específicas de sus respectivas áreas* [...]”, en virtud de cumplimentar los procedimientos administrativos relativos al expediente de referencia.

Al respecto, se informa que -a los fines de finalizar el análisis de las DOS (2) ofertas, recibidas por la Mesa de Entradas de SOFSE (según Acta de Apertura IF-2023-57481253-APN-GCO#SOFSE)- se requiere que el OFERENTE N°1 - “UNNO CONSTRUCCIONES S.R.L.” (CUIT: 30-71101053-6) amplíe la documentación bajo las siguientes consideraciones:

- Que en la Memoria Descriptiva, amplíe y describa someramente los equipamientos/mobiliarios, las tareas/trabajos a realizar.
- Respecto a la documentación del Anteproyecto:

- Que presente el plano de arquitectura del entrepiso faltante.
- Que en todos los planos de planta, vistas, cortes y renders:
  - Adecue la altura de la volumetría proyectada a lo detallado en el Art. 14º, como así también en el Anexo V – Morfología Proyectual, del PET.
  - Incorpore e indique los equipamientos/mobiliarios.
- Que en el Plan de Trabajo y Cronograma de Plazos rectifique las leyendas “TRENES ARGENTINOS INFRAESTRUCTURA” y “ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO”, las cuales no se corresponden con el ANEXO XVI – PLANILLA DE INVERSIÓN del PET.

Por otro lado, tal lo solicitado por la Gerencia de Vías y Obras por ME-2023-67899611-APN-GVYO#SOFSE (del 13/06/2023), se le requiere al “[...] **Oferente N°2 Mojama SA** [...]” presentar “[...] *los montos ofertados en concepto de Cargos e Inversión Total, discriminados y desglosados de acuerdo a los formatos previstos en el ANEXO XVI - PLANILLA DE INVERSIÓN.*[...]”.

Finalmente, se remite la presente para dar prosecución al trámite administrativo.

Saludo a Ud. muy atentamente