



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## Memorándum

**Número:**

**Referencia:** INFORME FINAL EX-2022-136344641- -APN-SG#SOFSE - CONCESIÓN DE USO DE CARÁCTER ONEROSO DEL BIEN COMERCIAL IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO SM-VDT-FD-PB-E-030, UBICADO EN LA ESTACIÓN VILLA DEVOTO DE LA LÍNEA SAN MARTÍN

Producido por la Repartición: SALA#SOFSE

**A:** Sofia Struzka (GGCAYL#SOFSE),

**Con Copia A:** Natalia Ayelen Cravero (GGCAYL#SOFSE), Eleonora Isabel Amador (GGCAYL#SOFSE), Santiago Perez (GGCAYL#SOFSE), Martin Tomas Sebastian Cenzual (GGCAYL#SOFSE), Mariel Romina Bravo (GGCAYL#SOFSE), Ali Omar Antonio Mehmed (GGCAYL#SOFSE),

---

### De mi mayor consideración:

I.- Atento al requerimiento de intervención por medio del ME-2023-87974567-APN-GGCAYL#SOFSE de fecha 31/07/2023, con relación a la Licitación Pública Nacional N° 66/2022 que tramita por el expediente electrónico EX-2022-136344641- -APN-SG#SOFSE, vinculado a la CONCESIÓN DE USO DE CARÁCTER ONEROSO DEL BIEN COMERCIAL IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO SM-VDT-FD-PB-E-030, UBICADO EN LA ESTACIÓN VILLA DEVOTO DE LA LÍNEA SAN MARTÍN”, con motivo de las subsanaciones presentadas por los oferentes, se efectúa el análisis de la documentación legal agregada.

II. Según surge de los documentos RE-2023-87439655-APN-GCO#SOFSE y RE-2023-87444530-APN-GCO#SOFSE (v. nros. de orden 75 y 76 respectivamente), los Oferentes “MOJAMA S.A.” y “UNNO CONSTRUCCIONES S.R.L.”, presentaron documentación legal ante el requerimiento de subsanación que se efectuaran por conducto del memorándum ME-2023-85328853-APN-GGCAYL#SOFSE (v. nro. de orden 71) y debidamente notificado de acuerdo al F-2023-85670276-APN-GCO#SOFSE (v. nro. de orden 74).

Consecuentemente se hace saber:

### **MOJAMA S.A.**

i) Habiendo la oferente acompañado certificación digital de reproducciones de fecha 10/7/2023, con su adjunto copia digital de Escritura n° 124 -Esc. Elisabeth Cutillo- por la cual se protocoliza: Acta de Asamblea ordinaria de fecha 23/3/2023 por la cual se designan autoridades por vencimiento de mandato, Acta de Directorio de fecha 26/6/2023 por la cual convocan a nueva asamblea por renuncia de presidente, Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 30/6/2023 por la cual designan nuevas autoridades y constancia de inicio de trámite presentado ante la Inspección General de Justicia de fecha 10/7/2023, se concluye que la misma CUMPLE FORMALMENTE. No obstante ello, de conformidad con lo establecido por el art. 60 de la Ley general de Sociedades que en su parte pertinente establece: “Toda designación o cesación de administradores debe ser inscripta en los registros correspondientes e incorporada al respectivo legajo de la sociedad...”, persiste su obligación de adjuntar la constancia de inscripción expedida por el organismo de contralor correspondiente a la presente contratación y al Registro Único de Proveedores de SOFSE (RUP).

ii) Un criterio distinto, ante la falta de inscripción en el organismo de contralor de la cesación o designación de autoridades, podría llevarnos a una conclusión contraria a las disposiciones de la citada normativa, que por el juego armónico de sus arts. 60 y 12 establece que “Las modificaciones no inscriptas regularmente obligan a los socios otorgantes. Son inoponibles a los terceros, no obstante, estos pueden alegarlas contra la sociedad y los socios...”, o del Código Civil y Comercial de la Nación que en su art. 157 dispone “...La modificación del estatuto produce efectos desde su otorgamiento. Si requiere inscripción es oponible a terceros a partir de ésta, excepto que el tercero la conozca...”.

iii) La interpretación de los pliegos debe efectuarse sin perder de vista que “la concurrencia es un requisito de capital importancia dentro del sistema de selección del cocontratante estatal, en la medida en que permite que al procedimiento licitatorio se presente la mayor cantidad posible de oferentes, lo cual se traduce en una mayor capacidad de elección en favor del Estado Nacional...” (Dictamen ONC n° 357/2014).

### **III.- UNNO CONSTRUCCIONES S.R.L.**

i) No habiéndosele formulado observaciones a la Oferente conforme ME-2023-64643098-APN-SALA#SOFSE (v. nro. de orden 68), se concluye que la misma CUMPLE FORMALMENTE.

IV.- En función de lo expuesto, téngase por presentado el pertinente informe final y por informada la evaluación jurídica de las ofertas presentadas.

Saludo a Ud. muy atentamente

