

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y FINANCIERO “FONDO  
FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al Ejercicio N° 6,

Iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)

<u>ÍNDICE</u>	Página
Carátula .....	1
Estado de Situación Patrimonial Fiduciario .....	2
Estado de Resultados Fiduciario .....	3
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario .....	4
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario .....	5
Notas a los Estados Contables Fiduciarios .....	6 a 16
Anexo I .....	17
Anexo II .....	18
Anexo III .....	19
Anexo IV .....	20

Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Contables Fiduciarios

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)

<b><u>Actividad Principal:</u></b>	Fideicomiso de Administración y Financiero
<b><u>Objeto del Fideicomiso:</u></b>	Aplicar los fondos provenientes de los Bienes Fideicomitados, a incentivar, fomentar y desarrollar i) el sector agroindustrial; ii) la sanidad y calidad vegetal, animal y alimentaria; iii) el desarrollo territorial; iv) la investigación pura y aplicada en materia agropecuaria y pesquera y v) las producciones regionales y/o provinciales en las diversas zonas del país, de acuerdo con las instrucciones emitidas por el Comité Ejecutivo.
<b><u>Fecha de Contrato Constitutivo:</u></b>	10 de abril de 2017
<b><u>Fecha de cierre del Ejercicio:</u></b>	31 de diciembre de cada año calendario
<b><u>CUIT del Fideicomiso</u></b>	30-71555859-5
<b><u>Denominación del Fiduciante/Fideicomisario:</u></b>	Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía.
<b><u>Domicilio Legal:</u></b>	Av. Paseo Colón 982, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b><u>Actividad del Fiduciante/Fideicomisario:</u></b>	Servicios Generales de la Administración Pública.
<b><u>Denominación del Fiduciario:</u></b>	Bice Fideicomisos S.A.
<b><u>Domicilio Legal:</u></b>	25 de mayo 526, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b><u>Actividad Principal:</u></b>	Fiduciaria en los términos de la Ley 26.994 art. 1.673, normas complementarias y reglamentarias.

Firmado a efectos de identificación con nuestro informe de fecha 8 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
 Contador Público (U.N.L.P.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

### ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° enero de 2022 y  
el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	37.840.928	50.204.530	Cuentas a Pagar (Nota 3.4 y Anexo II)	3.318.318	23.930.674
Inversiones (Anexo I y II)	2.700.431.635	1.150.903.028	Deudas Fiscales (Nota 3.5 y Anexo II)	2.909.488	2.045.496
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	11.122.896	55.014.942	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>6.227.806</b>	<b>25.976.170</b>
Créditos Fiscales (Nota 3.3 y Anexo II)	15.667.253	1.650.027			
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.765.062.712</b>	<b>1.257.772.527</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>6.227.806</b>	<b>25.976.170</b>
Créditos (Notas 3.2 y Anexo II)	37.046.823	34.055.256			
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>37.046.823</b>	<b>34.055.256</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			<b>(según estado respectivo)</b>	<b>2.795.881.729</b>	<b>1.265.851.613</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.802.109.535</b>	<b>1.291.827.783</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>2.802.109.535</b>	<b>1.291.827.783</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 8 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
Gastos de Administración (Anexo III)	(112.870.759)	(54.208.806)
<u>Rdos. Financieros y por Tenencia que incluyen el Recpam</u>		
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.6)	1.451.886.299	441.590.390
Recupero por Previsión Créditos (Anexo IV)	14.465.992	59.048.068
Recpam	(2.751.885.152)	(523.812.738)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	(1.398.403.620)	(77.383.086)
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	-	-
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>(1.398.403.620)</b>	<b>(77.383.086)</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 8 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B. N° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

### ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y  
el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

Rubro	Aportes	Fondo de Gastos	Certificados de Participación	Resultados No Asignados	Aporte no Reembolsable	Total Patrimonio Neto al 31/12/2022	Total Patrimonio Neto al 31/12/2021
<b>Saldos al inicio</b>	<b>7.203.321.716</b>	<b>5.080.751</b>	<b>220.454.206</b>	<b>(1.266.829.541)</b>	<b>(4.896.175.519)</b>	<b>1.265.851.613</b>	<b>1.381.373.891</b>
Aportes del Fiduciante	6.409.716.125	35.219.479		-		6.444.935.604	(8.035.063)
Desembolso Aporte No Reembolsable				(3.481.282.389)		(3.481.282.389)	(38.139.192)
Fondo de Gastos	(35.219.479)					(35.219.479)	8.035.063
Resultado del Ejercicio					(1.398.403.620)	(1.398.403.620)	(77.383.086)
<b>Saldos al cierre</b>	<b>13.577.818.362</b>	<b>40.300.230</b>	<b>220.454.206</b>	<b>(4.748.111.930)</b>	<b>(6.294.579.139)</b>	<b>2.795.881.729</b>	<b>1.265.851.613</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 8 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.201.107.558	1.072.377.975
Efectivo al cierre del Ejercicio	2.738.272.563	1.201.107.558
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>1.537.165.005</b>	<b>128.729.583</b>
<b><u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u></b>		
Resultado del Ejercicio	(1.398.403.620)	(77.383.086)
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>		
Disminución de Créditos	40.900.479	227.684.488
Aumento de Créditos Fiscales	(14.017.226)	(1.376.496)
(Disminución) / Aumento de Cuentas a Pagar	(20.612.356)	18.933.256
Aumento / (Disminución) de Deudas Fiscales	863.992	(989.387)
<b>Flujo de efectivo (aplicado) / generado por las actividades operativas</b>	<b>(1.391.268.731)</b>	<b>166.868.775</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Desembolso Aportes No Reembolsables	(3.481.282.389)	(38.139.192)
Aportes Fiduciante	6.409.716.125	-
<b>Flujo de efectivo generado / (aplicado) a las actividades de financiación</b>	<b>2.928.433.736</b>	<b>(38.139.192)</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>1.537.165.005</b>	<b>128.729.583</b>

Las Notas y los Anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables Fiduciarios

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 8 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO

#### 1.1. Origen y Objeto

La Ley N° 27.341 creó un Fondo Fiduciario Nacional denominado “Fondo Fiduciario Nacional de Agroindustria” (el Fondo).

El artículo N°72 de la Ley N°27.341 establece que el Fondo tiene por objeto incentivar, fomentar y desarrollar i) el sector agroindustrial; ii) la sanidad y calidad vegetal, animal y alimentaria; iii) el desarrollo territorial y la agricultura familiar; iv) la investigación pura y aplicada en materia agropecuaria y pesquera y v) las producciones regionales y/o provinciales en las diversas zonas del país, de acuerdo con las instrucciones emitidas por el Comité Ejecutivo, quién debe ser el encargado de aprobar o rechazar las solicitudes de financiamiento.

De conformidad con lo establecido en el Artículo N°5 de la Resolución 20-E/2017 del ex Ministerio de Agroindustria (ex Ministerio), actual Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía, el Comité Ejecutivo aprobó mediante Acta N° 2 de fecha 10 abril de 2017 el Contrato de Fideicomiso entre el Estado Nacional a través del ex Ministerio de Agroindustria, en su calidad de Fiduciante (en adelante el Fiduciante) y BICE Fideicomisos S.A. en su calidad de Fiduciario (en adelante el Fiduciario o BFSA).

En virtud de lo mencionado, se ha encomendado a BFSA la administración del Fondo, en carácter de Fiduciario, de acuerdo con las instrucciones que le imparta el Fiduciante.

El Comité Ejecutivo podrá encomendar a BFSA la contratación de una entidad especializada para la realización de evaluaciones acerca de la viabilidad de los proyectos y análisis de situaciones económicas financieras de las solicitudes de financiamiento, así como tareas de administración, seguimiento y control de las asistencias financieras otorgadas, dando conformidad sobre la entidad a contratar.

Asimismo, si el Comité Ejecutivo resuelve que dichas tareas sean llevadas por el Fiduciario en forma adicional a las previstas en dicho contrato, las partes deberán suscribir una adenda al Contrato de Fideicomiso, estableciendo términos de contratación, alcances de las tareas a desarrollar y honorarios.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.2. Comité Ejecutivo

Para facilitar la toma de decisiones relativas al funcionamiento del Fondo, se creó el Comité Ejecutivo, encargado de aprobar o rechazar las solicitudes de financiamiento, con las funciones que el Fiduciante le ha asignado a través del Artículo N° 5 de la Resolución 20-E/2017.

La Resolución RESOL-2022-762-APN-MEC, modifico el artículo 4 de la Resolución mencionada en el párrafo anterior, y determinó que el Comité Ejecutivo debe estar integrado por la persona titular de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía, como Presidente, por las personas titulares de las siguientes Subsecretarías: Subsecretaría de Agricultura, Subsecretaría de Agricultura Familiar, Campesina e Indígena, Subsecretaría de Alimentos, Bioeconomía y Desarrollo Regional, Subsecretaría de Gestión Administrativa de Agricultura, Ganadería y Pesca, y Subsecretaría de Mercados Agropecuarios, todas ellas de la citada Secretaría, y por una (1) persona representante, designada por la persona titular de la aludida Secretaría, como miembros titulares. Asimismo, la persona titular de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía designará a los miembros suplentes, a propuesta de las personas designadas como miembros titulares.

#### 1.3. Destinatarios

Son los solicitantes cuyas solicitudes sean aprobadas por el Comité Ejecutivo.

#### 1.4. Fideicomisario

El Estado Nacional es el destinatario final de los fondos integrantes del Fideicomiso en caso de su extinción o liquidación, los cuales deben destinarse a programas de apoyo al desarrollo de la Agroindustria.

#### 1.5. Bienes Fideicomitados

Los Bienes Fideicomitados son todos los activos cuya propiedad fiduciaria adquiera el Fiduciario de acuerdo con los términos y condiciones del Contrato, incluyendo aquellos que los sustituyan por cualquier causa, abarcando sin limitación el producido de los mismos, sus intereses, frutos y rendimientos e indemnizaciones. Pueden comprender al solo efecto enunciativo:

- Los recursos provenientes de la asignación prevista en el Artículo N° 71 de la Ley N° 27.341;
- Los recursos provenientes del Tesoro Nacional que le asigne el Estado Nacional;

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.5. Bienes Fideicomitidos (Cont.)

- Los recursos provenientes de donaciones y de aportes de organismos provinciales nacionales e internacionales;
- El recupero del capital e intereses de los préstamos otorgados;
- Los dividendos o utilidades percibidas por la titularidad de acciones o los ingresos provenientes de su venta;
- Los bienes generados por las operaciones;
- El producido de sus operaciones, la renta, frutos e inversión de los bienes fideicomitidos;
- Los ingresos obtenidos por emisión de valores fiduciarios de deuda que emita el Fiduciario, en los términos establecidos en el contrato y/o prospecto respectivo, y
- Todo otro bien que por cualquier causa se incorpore al Patrimonio del Fideicomiso.

Los Bienes Fideicomitidos son aplicados en i) Préstamos, ii) Bonificación de Tasas de Interés, iii) Aportes No Reembolsables, iv) Aportes de Capital en Sociedades y v) Otros instrumentos de financiamiento a determinar por el Comité Ejecutivo, siempre y cuando permitan financiar proyectos con los destinos previstos en la Ley N° 27.341.

#### 1.6. Patrimonio Fideicomitado

El Patrimonio está integrado por los Bienes Fideicomitidos desde la transmisión de la propiedad fiduciaria y hasta la extinción del Fideicomiso, por los derechos adquiridos y las obligaciones asumidas por el Fiduciario en cumplimiento del Contrato. El patrimonio fideicomitado constituye la única y exclusiva fuente de pago de los gastos e impuestos del Fideicomiso, así como también de los desembolsos instruidos por el Fiduciante de acuerdo con los términos y condiciones del Contrato.

#### 1.7. Fondo de Gastos

Del ingreso inicial del Fiduciante se ha destinado la suma de \$ 500.000 como Fondo de Gastos. En todo momento durante la vigencia del Fideicomiso, el Fondo de Gastos debe tener un saldo mínimo equivalente a la suma necesaria para hacer frente a los dos próximos meses de los gastos, impuestos e intereses, de corresponder.

Al 31 de diciembre de 2022, el Fondo de Gastos asciende a \$40.300.230

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### **NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

#### **1.8. Inversiones Elegibles**

Los Fondos Líquidos pertenecientes al Fideicomiso susceptibles de una disponibilidad temporaria pueden ser colocados en pesos o dólares en depósitos a plazo fijo, caja de ahorro y cuenta corriente en el Banco de la Nación Argentina o en otras entidades financieras, o invertirse en instrumentos de crédito público del Estado Nacional, Provincial o Municipal, cuotas partes de fondos comunes de inversión de Pellegrini S.A., en títulos o letras emitidas por el Banco Central de la República Argentina, y/o en cualquier otra propuesta de inversión que a criterio del Fiduciario deba ser elevada para su análisis y posterior autorización al Fiduciante.

#### **1.9. Certificado de Participación**

Una vez finalizado cada ejercicio anual, el Fiduciario emite certificados de participación por la suma necesaria para atender los gastos e impuestos devengados durante dicho ejercicio. Dichos certificados de participación son suscriptos e integrados por el Fiduciante gradualmente con sumas provenientes de los Bienes Fideicomitados.

Al 31 de diciembre de 2022, se puede observar que hay \$220.454.206 en certificados de participación de los cuales se han emitido \$ 181.393.900, quedando pendiente de emisión \$ 39.060.306.

#### **1.10. Plazo del Fideicomiso**

El plazo de duración del Fideicomiso es de treinta (30) años desde la fecha de suscripción del contrato, y en ningún caso podrá exceder el plazo establecido por el artículo 1.668 de la Ley 26.994.

#### **1.11. Extinción del Fideicomiso**

El Fideicomiso se extinguirá:

- Agotado el Patrimonio Fideicomitado o cumplido el objeto del Fideicomiso;
- Vencido el plazo mencionado en la Nota 1.10.;
- Por decisión del Fiduciante o Fiduciario, invocando algunas de las causales previstas por la Normativa Aplicable, y una vez cancelados los gastos e impuestos y en su caso, la amortización de los Valores Fiduciarios que se emitan;

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 1 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.11. Extinción del Fideicomiso (Cont.)

- Por mutuo acuerdo de Partes;
- El Fiduciante podrá solicitar la revocación del Fideicomiso en los términos del artículo 1697 (b) del Código Civil y Comercial de la Nación.

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Los presentes estados contables fiduciarios han sido preparados conforme a las normas contables profesionales argentinas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La preparación de estados contables de acuerdo con dichas normas contables requiere la consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante ese Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución se determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección del Fiduciario ha resuelto reexpresar los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- La pérdida por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada;
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedente;

#### 2.2 Criterios de exposición

El estado de situación patrimonial fiduciario, los estados de resultados fiduciarios, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario al 31 de diciembre de 2022 se presentan en forma comparativa con el cierre del último ejercicio reexpresados a moneda al 31 de diciembre de 2022 aplicando el coeficiente IPC publicado por el I.N.D.E.C.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 1 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.3 Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios fueron los siguientes:

a) Caja y Bancos

Se han valuado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

b) Inversiones

**Fondo Común de Inversión:** Ha sido valuado al valor de las cuotas partes al cierre del ejercicio.

La revaluación del valor de la cuota parte se imputa en “Resultados financieros y por tenencia” en el Estado de Resultados Fiduciarios.

**Depósito a Plazo Fijo:** se valoraron al valor a cobrar al vencimiento, más los intereses a devengar.

**Letras del Tesoro:** Ha sido valuado al valor de cotización al cierre del ejercicio.

c) Créditos

Se encuentran valuados a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre del ejercicio, neto de cobranzas recibidas y de previsión por incobrabilidad.

d) Créditos Fiscales, Cuentas a Pagar y Deudas Fiscales

Los saldos en moneda nacional se encuentran valuados a su valor nominal.

e) Estado de Flujo de Efectivo

Se considera como efectivo a los rubros “Caja y Bancos” e “Inversiones”.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

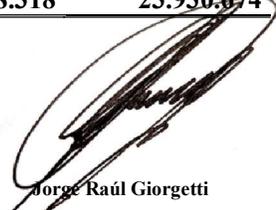
Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 3. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE RESULTADOS FIDUCIARIOS

	31/12/2022	31/12/2021
<b>3.1 Caja y Bancos</b>		
BNA 659.074.910/3	15.088.179	50.204.530
BNA 659.085.441/0	22.752.749	-
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>37.840.928</b>	<b>50.204.530</b>
<b>3.2 Créditos</b>		
<u>Corriente</u>		
Intereses Devengados a Cobrar	1.406.247	1.671.815
Préstamos otorgados	12.990.158	29.685.152
Previsión por Incobrabilidad (Nota 6 y Anexo IV)	(3.634.027)	(7.078.837)
Créditos por aportes realizados	248.162.719	541.617.371
Previsión por Incobrabilidad (Nota 6 y Anexo IV)	(247.802.201)	(510.880.559)
	<b>11.122.896</b>	<b>55.014.942</b>
<u>No Corriente</u>		
Préstamos otorgados	7.492.618	34.055.256
Mutuos a cobrar	29.554.205	-
	<b>37.046.823</b>	<b>34.055.256</b>
<b>Total Créditos</b>	<b>48.169.719</b>	<b>89.070.198</b>
<b>3.3 Créditos Fiscales</b>		
Saldo Técnico IVA	3.533.547	1.433.152
Impuesto Ley 25413 Activable	1.550.400	3.020.073
Prev. Impuesto Ley 25413 (Anexo IV)	(1.550.400)	(3.020.073)
IIBB a favor	12.133.706	180.971
Retenciones IG	-	35.904
<b>Total Créditos Fiscales</b>	<b>15.667.253</b>	<b>1.650.027</b>
<b>3.4 Cuentas a Pagar</b>		
Proveedores en Pesos	54.413	105.993
Provisión Facturas a Pagar	3.263.905	23.824.681
<b>Total Cuentas a Pagar</b>	<b>3.318.318</b>	<b>23.930.674</b>

Firmado a efectos de su verificación con nuestro informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 3. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE RESULTADOS FIDUCIARIOS (Cont.)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>3.5 Deudas Fiscales</b>		
Sellos a Pagar	797.000	1.552.502
Ingresos Brutos a Pagar	2.112.488	492.994
<b>Total Deudas Fiscales</b>	<b>2.909.488</b>	<b>2.045.496</b>
<b>3.6 Resultados financieros y por tenencia</b>		
Intereses Ganados por Préstamos	4.660.489	14.793.079
Intereses Ganados por Mutuos	631.160	-
Renta Fondo Común de Inversión	582.137.908	425.510.908
Renta Plazo fijo	426.751.913	1.286.403
Resultado por tenencia Letras	437.704.829	-
<b>Total Resultados financieros y por tenencia</b>	<b>1.451.886.299</b>	<b>441.590.390</b>

### NOTA 4. REGISTROS CONTABLES

Los registros correspondientes al Fideicomiso se llevan en libros rubricados en forma separada de los libros correspondientes a Bice Fideicomisos S.A.

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El Fideicomiso por su propia estructura calificaría como Fideicomiso Público debido a que el Estado Nacional a través de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca del Ministerio de Economía es el Fiduciante, Beneficiario y Fideicomisario del Fideicomiso. De esta manera quedaría encuadrado dentro de las disposiciones del Art. 20 inc a) de la Ley de Impuesto a las Ganancias que dispone que se encuentran exentas “*las ganancias de los fiscos nacionales, provinciales y municipales y las de las instituciones pertenecientes a los mismos, excluidas las entidades y organismos comprendidos en el artículo 1° de la Ley N° 22.016*”. Esta interpretación se realizó a partir de la jurisprudencia administrativa sobre el tema, esbozada en los dictámenes (DAT-AFIP) N° 05/2015 y N° 76/2010.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 1 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

En este sentido, con fecha 14/12/2017 se presentó una consulta vinculante ante AFIP a efectos de que la autoridad fiscal confirme el criterio adoptado. La resolución favorable a la misma fue notificada por AFIP con fecha 26/03/2019, resultando el fideicomiso sujeto exento en el Impuesto a las Ganancias.

### NOTA 6. PREVISIÓN POR INCOBRABILIDAD

El 23 de marzo de 2022, BFSa en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso de Administración y Financiero Fondo Fiduciario Nacional de Agroindustria (FONDAGRO), inició actuaciones contra la Cooperativa Agropecuaria San Francisco Solano Limitada por el cobro de la suma de \$3.000.000 en concepto de Capital con más los intereses, impuestos e IVA que correspondan calculados hasta el momento del efectivo pago, las costas y costos del juicio.

Teniendo en cuenta los días de mora y lo mencionado en el párrafo anterior, al 31 de diciembre de 2022 se encuentra provisionado \$ 3.634.027, lo que representa el 100% del capital más los intereses devengados (Nota 3.2 y Anexo IV).

Por su parte, respecto a los Aportes realizados, se procedió a actualizar la previsión por incobrabilidad a partir de la información remitida en el presente ejercicio por parte de las Administradoras Cepyme y FUNBAPA. El Fiduciario a partir del análisis de la composición de sus carteras, considerando las refinanciamientos aprobados y la morosidad de la misma, aplico los criterios establecidos normativa Banco Central de la República Argentina Comunicación “A” 2950 y complementarias para clasificación y provisionamiento mínimo de la cartera de consumo, dicho análisis de incobrabilidad arrojó un saldo de \$ 247.802.201 (Nota 3.2 y Anexo IV).

El Comité Ejecutivo del FONDAGRO aprobó el mencionado criterio de previsión el 21/04/2021 mediante Acta N° 31/2021.

### NOTA 7 HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación del Fideicomiso y que no hayan sido informados en los presentes Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su verificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

### INVERSIONES

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

### ANEXO I

Plazo Fijo	Capital	Interés devengado	31/12/2022	31/12/2021
Plazo fijo BNA	803.611.632	7.479.968	811.091.600	-
<b>Totales</b>	<b>803.611.632</b>	<b>7.479.968</b>	<b>811.091.600</b>	<b>-</b>

Fondo Común de Inversión	Cantidad	Valor de cotización	31/12/2022	31/12/2021
FCI-Renta Pesos	6.271.054	4,527412	28.391.645	35.497.892
FCI-Renta Publica	12.909.908	17,889889	230.956.828	299.002.453
FCI-Crecimiento	22.223.006	18,730034	416.237.655	449.391.020
FCI-Renta Fija	103.730.471	5,090538	528.043.907	367.011.663
<b>Totales</b>			<b>1.203.630.035</b>	<b>1.150.903.028</b>

Letras	Cantidad	Valor de cotización	31/12/2022	31/12/2021
Letras del tesoro	401.000.000	1,7100	685.710.000	-
<b>Totales</b>	<b>401.000.000</b>	<b>1,7100</b>	<b>685.710.000</b>	<b>-</b>

**TOTAL DE INVERSIONES AL 31/12/2022: \$ 2.700.431.635**

**TOTAL DE INVERSIONES AL 31/12/2021: \$ 1.150.903.028**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO  
FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)**

**APERTURA DE VENCIMIENTO DECRÉDITOS Y DEUDAS**

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y  
el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO II**

	<b>Inversiones</b>	<b>Créditos</b>	<b>Créditos Fiscales</b>	<b>Cuentas a Pagar</b>	<b>Deudas Fiscales</b>
A vencer					
1er. Trimestre	811.091.600	3.630.277	15.667.253	3.318.318	2.909.488
2do. Trimestre	685.710.000	2.497.539	-	-	-
3er. Trimestre	-	2.497.540	-	-	-
4to. Trimestre	-	2.497.540	-	-	-
A más de un año	-	37.046.823	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.496.801.600</b>	<b>48.169.719</b>	<b>15.667.253</b>	<b>3.318.318</b>	<b>2.909.488</b>
De plazo vencido	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	1.203.630.035	-	-	-	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>2.700.431.635</b>	<b>48.169.719</b>	<b>15.667.253</b>	<b>3.318.318</b>	<b>2.909.488</b>
Que no devengan interés	1.896.820.003	1.406.247	15.667.253	3.318.318	2.909.488
A tasa variable	-	46.763.472	-	-	-
A tasa fija	803.611.632	-	-	-	-
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>2.700.431.635</b>	<b>48.169.719</b>	<b>15.667.253</b>	<b>3.318.318</b>	<b>2.909.488</b>
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>1.150.903.028</b>	<b>89.070.198</b>	<b>1.650.027</b>	<b>23.930.674</b>	<b>2.045.496</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 31 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO  
FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)**

**APERTURA GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)

**ANEXO III**

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Impuesto Ley 25.413	68.337.814	1.838.164
Honorarios del Fiduciario	6.849.131	45.053.577
Gastos y Comisiones Bancarias	320.096	216.803
Honorarios Profesionales	638.784	441.468
Gastos Varios	1.177.950	132.845
Impuesto Sellos	101.414	692.283
Impuesto a los Ingresos Brutos	35.445.570	5.833.666
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>112.870.759</b>	<b>54.208.806</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANCIERO “FONDO FIDUCIARIO NACIONAL DE AGROINDUSTRIA” (FONDAGRO)

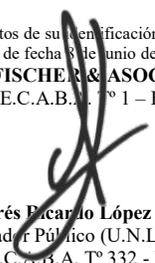
### PREVISIONES

Correspondiente al ejercicio N° 6, comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (Nota 2.2)

#### ANEXO IV

Rubro	Saldo al Inicio	Disminución	Efecto Ajuste por Inflación	Saldo al Cierre
<b>Activo</b>				
<u>Créditos Fiscales</u>				
Previsión Créditos Impositivos	3.020.073	-	(1.469.673)	1.550.400
<u>Préstamos Otorgados</u>				
Previsión Créditos Incobrables	7.078.837	-	(3.444.810)	3.634.027
<u>Créditos por aportes realizados</u>				
Previsión Créditos Incobrables	510.880.559	(14.465.992)	(248.612.366)	247.802.201
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>520.979.469</b>	<b>(14.465.992)</b>	<b>(253.526.849)</b>	<b>252.986.628</b>
<b>Total 31/12/2021</b>	<b>862.382.663</b>	<b>(59.048.068)</b>	<b>(282.355.126)</b>	<b>520.979.469</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 3 de junio de 2023  
**GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 44

  
**Cr. Andrés Ricardo López (Socio)**  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 198

  
**Jorge Raúl Giorgetti**  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de  
BICE Fideicomisos S.A.  
Fiduciario del Fideicomiso de Administración y Financiero “Fondo Fiduciario Nacional de Agroindustria” (FONDAGRO)  
C.U.I.T.: 30-71555859-5  
Domicilio legal: 25 de Mayo 526 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES**

Hemos auditado los estados contables fiduciarios y demás documentación del Fideicomiso de Administración y Financiero “Fondo Fiduciario Nacional de Agroindustria” (FONDAGRO), que detallamos a continuación:

- a) Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de diciembre de 2022.
- b) Estado de Resultados Fiduciario por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- d) Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.
- e) Notas 1 a 7 y Anexos I a IV que complementan los estados contables.

Las cifras y otras informaciones correspondientes a los saldos al 31 de diciembre de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

### **RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

El Fiduciario del Fideicomiso, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos, correspondientes al ejercicio mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes, y del control interno que la Administración del Fideicomiso considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en la auditoría que hemos efectuado de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo de Profesionales de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados contables por parte del Fiduciario, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fiduciario. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Fiduciario, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **OPINION**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso de Administración y Financiero "Fondo Fiduciario Nacional de Agroindustria" (FONDAGRO) al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Los Estados Contables han sido preparados a partir de las registraciones contables asentadas en los libros rubricados del Fideicomiso, los cuales son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, por no poseer personal en relación de dependencia.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales argentinas vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Junio de 2023.

  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1F° 44  
Cr. Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°332F°198

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de junio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/06/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a F.F.A FONDAGRO Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-71555859-5, intervenida por el Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ

Contador Público (U.N.L.P.)

CPCECABA T° 332 F° 198

Firma en carácter de socio

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 44

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: jnevfz*

Legalización N° 805126

