

# MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

2018

---

Innovaciones Tecnológicas Agropecuarias

Sociedad Anónima

Ejercicio N° 26

Iniciado el 01/01/18 y Finalizado el 31/12/18

Inscripción I.G.J. N° 6303 Libro 115 Tomo A



## **RESUMEN EJECUTIVO**

INNOVACIONES TECNOLOGICAS AGROPECUARIAS S.A. (en adelante la Sociedad) es una Empresa con Participación Estatal Mayoritaria creada en 1993 para facilitar la comercialización de los bienes y servicios de base tecnológica desarrollados por el INTA, organismo que es además el socio mayoritario de la Empresa, con acciones que representan el 97,5% del capital social, en tanto que el restante 2,5% lo poseen otros socios privados: Federación Agraria Argentina, Sociedad Rural y CONINAGRO. El capital social de INTEA S.A. es de \$8.181.400.-

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a las siguientes actividades:

- 1) La producción, administración y comercialización de tecnologías, bienes muebles, semillas, semovientes, productos agropecuarios, licencias, patentes, marcas y títulos, de su propiedad o fruto de investigaciones propias, o cuya comercialización le sea encomendada por terceros, aplicables o utilizables por la producción agraria o la agroindustria. A los fines indicados, la sociedad podrá actuar como Unidad de Vinculación Tecnológica en los términos de la Ley 23.877, entre el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) y de otras entidades y podrá celebrar convenios con empresas, universidades, y/o centros de investigación públicos o privados;
- 2) La explotación agropecuaria y agroindustrial en todas sus modalidades, de manera directa o indirecta, por sí o por terceros, en establecimientos rurales, ganaderos, agrícolas, forestales, frutícolas, propiedad de la sociedad o de terceras personas;
- 3) El gerenciamiento, la administración y la comercialización que terceros autoricen y cedan a la sociedad en forma exclusiva, de productos subproductos y derivados agropecuarios y servicios tecnológicos especializados, mediante la instrumentación de proyectos por cada rubro o unidad de negocio;
- 4) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes, corporales o incorporeales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes, ya sea en el país o en el extranjero y percibir sus frutos y rentas. Podrá participar en inversiones en sociedades civiles, comerciales a corto o largo plazo;
- 5) Brindar servicios de logística y/o movilidad para la producción de bienes y servicios agropecuarios, tecnológicos o de interés institucional.

6) Participar en contratos de fideicomiso agropecuarios o agroindustriales en cualquiera de sus roles tanto ordinarios como financieros, como así también en el desarrollo y gestión de productos financieros para el agro.

7) Brindar servicios de información y comunicación para el sector agropecuario.

8) Brindar servicios de salud animal.

9) Prestar servicios de información para la seguridad en el sector agropecuario.

10) Realizar asociaciones con sociedades o personas físicas para el desarrollo de actividades relacionadas con el sector agroindustrial.

11) Podrá efectuar toda otra actividad vinculada a su objeto que no haya sido específicamente contemplada en el presente. Para ello la sociedad tendrá plena capacidad jurídica para ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social.

### **ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

### **CONTEXTO DE GESTION DEL EJERCICIO**

La Sociedad trabaja en la gestión administrativa de 7 líneas de negocios:

- Simientes y Reproductores.
- Producción Agropecuaria, Forestal, Láctea, Lanas y Otras
- Servicios Técnicos Especializados.
- Productos de base tecnológica.
- Administración de Regalías de Convenios INTA.
- Exportación de productos y servicios.
- Comercialización al público minorista de productos regionales.
- Comercialización de productos artesanales con diseño.

### **SIMIENTES Y REPRODUCTORES:**

Comercializamos variedades de cereales y oleaginosas forrajeras, además de semillas forestales, frutales, reproductoras ovinas y caprinas por convenios y bajo licencia INTA.

#### PRODUCCION AGROPECUARIA, FORESTAL, LACTEA, LANAS Y OTRAS:

La Sociedad conduce la gestión productiva y/o comercial de predios rurales de las Estaciones Experimentales del INTA, en campos del Ministerio de Desarrollo Social -y en la órbita del Ministerio de Defensa- establecimientos la de la Armada Argentina

#### SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS:

Esta línea comprende los diferentes servicios arancelados que brinda INTEA a empresas, particulares y organismos públicos o del ámbito privado nacionales e internacionales, mediante capacidades expertas propias o en asociación con el INTA e instituciones o consultoras privadas.

#### PRODUCTOS DE BASE TECNOLOGICA:

Comprende los desarrollos o innovaciones en productos de base tecnológica, generados en las Unidades del INTA como lo son: Kits de diagnóstico para Detección de Anemia Infecciosa Equina (AIE), y también dosis de nematodos para el control biológico de la "avispa de la madera" o "avispa barrenadora de los pinos",

#### ADMINISTRACION DE REGALIAS DE CONVENIOS INTA:

La Sociedad administra Convenios de Vinculación Tecnológica (CVT) del INTA con empresas privadas, los que involucran derechos comerciales sobre patentes o regalías generados por la obtención o creación de simientes, reproductores, inoculantes u otros desarrollos tecnológicos.

#### EXPORTACION DE BIENES Y SERVICIOS:

La Sociedad es operador de comercio exterior. Esto le permite realizar operaciones de importación y exportación de bienes y servicios para nuestros Puntos de Ventas y Representaciones Comerciales.

#### COMERCIALIZACION AL PÚBLICO DE PRODUCTOS REGIONALES:

La Sociedad comercializa productos regionales del proyecto "Alma Rural, Almacén INTA". Esta actividad se lleva a cabo en un local comercial ubicado en la Ciudad de Rosario y su actividad se desarrolla en forma conjunta con INTA y Fundación ArgenINTA. En él se ofrecen al público una variada gama de productos regionales envasados en origen.

## COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS ARTESANALES CON DISEÑO:

La Sociedad comercializa productos artesanales con diseño "Somos Fibra". La marca del INTA "Somos Fibra" busca potenciar los emprendimientos artesanales de comunidades de productores argentinos a través de la incorporación de diseño en la producción, integrando los saberes ancestrales de cada región y las nuevas tecnologías. Esta actividad se lleva a cabo principalmente a través de una tienda online para la comercialización de colecciones de indumentaria, marroquinería y decoración.

## FUNCIONAMIENTO DEL DIRECTORIO

En cuanto al funcionamiento del Directorio, las actividades se desarrollaron normalmente cumpliéndose con lo establecido en el artículo 267 de la Ley 19550, sobre la cantidad mínima de reuniones anuales. En las mismas se trataron temas operativos, principalmente relativos a solicitudes que se realizaron desde los puntos de venta. Se aprobaron los EECC 2017 y se convocaron a las correspondientes reuniones de Asamblea.

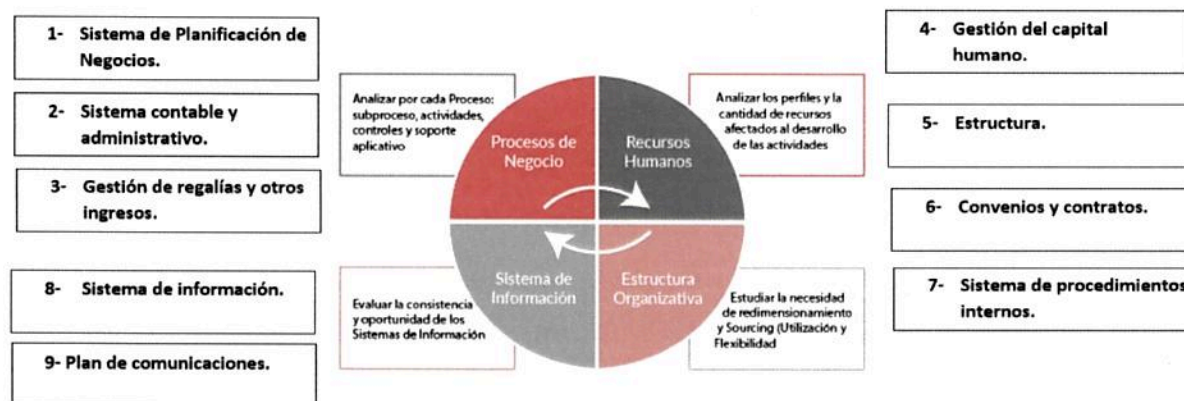
Desde el punto de vista estratégico desde el año 2017 INTeA cuenta con asistencia técnica por parte de INTA, a través de personal calificado de ese organismo con el objetivo de redefinir el funcionamiento de INTeA.

## REORGANIZACION INTERNA

La nueva gestión de la empresa elaboró un plan de mejora organizacional 2018-2019, que se encuentra en proceso de ejecución. En el mismo, se presentó un informe diagnóstico, con oportunidades de mejora en todos los aspectos funcionales de la empresa, que incluye los procesos de planificación, organización, ejecución y control, de los servicios que INTeA presta. Dichas oportunidades de mejora surgen en buena parte de informes de auditoría interna de los períodos 2010-2017.

Se propone un programa de mejoras en 9 temas, bajo un enfoque de procesos, tomando como marco los principios de gestión de calidad de las normas ISO 9000, y los lineamientos para empresas con participación estatal, emanados por el Gobierno Nacional.

Con esto se aspira que INTeA tenga un funcionamiento sólido y eficiente, que le permita mejorar la calidad de los servicios actuales que se prestan, y sirva como base para desarrollar nuevos negocios, ya que la empresa necesita diversificar o potenciar sus fuentes de ingreso.



Mejora de procesos de negocios. Fuente: Pragma Consultores

## RECURSOS HUMANOS

A fines de 2018 se envió a la Unidad de Auditoría Interna un proyecto de nueva estructura organizativa, con el fin de atender una situación de coyuntura, en la que se asignarán funciones específicas a la administración y a la gestión de negocios, en vistas a un futuro inmediato de ampliación de acciones coordinadas con INTA, a través de la Coordinación Nacional de Vinculación Tecnológica y Relaciones Institucionales.

A través de esta propuesta de estructura, se apunta a que la Sociedad se consolide como una eficiente administradora de recursos propios y de terceros, prioritariamente de INTA, a través de la implementación de procesos de trabajo y servicios, bajo la lógica de un sistema de gestión de calidad, orientados al cliente y a la mejora continua.

En materia de RRHH, la empresa realizó un proceso de reorganización interna que incluyó la incorporación de personal de INTA, el reemplazo de los responsables de los puestos gerenciales y una redefinición de puestos y tareas del personal en sede Central. A la fecha de emisión de los Estados Contables la nómina de INTeA asciende a 40 empleados incluida las sedes del interior del país.

## **MARCO MACROECONOMICO**

Durante el 2018 se produjeron una serie de eventos que derivaron en tres devaluaciones con corrida cambiaria, una fuerte alteración de las condiciones financieras y perspectivas económicas.

Estos disparadores se encuentran principalmente en el cambio de metas de inflación del Banco Central a finales de diciembre de 2017 (12% a 15%), el impacto sobre el carry trade del impuesto a los tenedores externos de la LEBAC, el menor ingreso de dólares por la sequía, y otros de hechos internacionales como la suba de la tasa de interés internacional.

En el plano local, la Argentina comenzó 2018 continuando por el camino de crecimiento que había marcado durante 2017 (+2,9%). El cambio económico global que afectó a nuestro país durante el año pasado dio por resultado un peor desempeño al esperado. Estimaciones privadas reflejan una contracción de la actividad económica en torno al 2,5% en 2018 (los datos oficiales informados por el INDEC hasta el tercer trimestre acumulan una caída de la actividad de 0,1%).

En términos del mercado laboral, la desmejora observada en la actividad económica tuvo impacto sobre la dinámica del empleo. La tasa de desempleo para el tercer trimestre de 2018 ascendió al 9% de la población económicamente activa, desde el 8,3% en el mismo trimestre de 2017.

Con relación a las tasas de interés domésticas, evolucionaron al ritmo de las expectativas del mercado de cambios y de los precios, hasta el mes de mayo las tasas de mercado se mantuvieron relativamente estables al tiempo que la volatilidad cambiaria ocurrida en la segunda parte del año implicó un marcado incremento.

## **SITUACION ECONOMICA PATRIMONIAL**

En lo que hace a la situación económica de la Sociedad, a lo largo del año 2018, la actividad comercial fue alentadora en Puntos de Ventas como Las Armas, Santiago del Estero, Anguil, Bariloche, Montecarlo y Castelar. En estos últimos con exportaciones de semillas a Brasil y Uruguay, respectivamente.

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

Para una mayor claridad y mejor interpretación de la información contenida en los Estados Contables, creemos que es menester describir las razones de las principales variaciones de los

rubros que componen el Balance General y su correspondencia con el desarrollo de la gestión de la empresa en el marco de la actividad económica en la que se desenvuelve.

En este sentido merece destacarse que la Sociedad mantiene la exposición contable de los Convenios en los que INTeA actúa por cuenta y orden de terceros, a través de cuentas de orden. Este permite analizar en los Estados Contables, únicamente el patrimonio y accionar de la Sociedad durante el ejercicio y mediante notas a los Estados Contables el movimiento de cada uno de los contratos que lleva adelante INTeA. Esta medida facilita evaluar en forma discriminada la actuación de la Sociedad en cada uno de sus contratos, así como también la de su propio accionar.

Por otra parte, es importante mencionar que a partir de los estados contables del presente ejercicio se realizó una modificación en la exposición contable respecto de los puntos de venta incluidos en la capitalización del año 2013, esto implicó también la modificación de la información comparativa. Este cambio implica que las operaciones de los puntos de venta incluidos en la capitalización del año 2013 se incluyen como parte del patrimonio y accionar de la Sociedad.

Por último, cabe mencionar que las cifras son expresadas en moneda homogénea de acuerdo a lo requerido por las normas contables, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Seguidamente se describen cuantitativamente las principales variaciones interanuales del Estado de Situación Patrimonial y se enumeran los indicadores gerenciales que miden el Balance General.

#### **VARIACIONES SIGNIFICATIVAS DEL ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

	<b>Actual</b>	<b>Anterior</b>	<b>Variación</b>
Activo corriente	154.159.769	192.022.518	(37.862.749)
Activo no corriente	58.056.341	61.157.299	(3.100.958)
<b>Total</b>	<b>212.216.110</b>	<b>253.179.817</b>	<b>(40.963.707)</b>
Pasivo corriente	74.032.865	113.014.545	(38.981.680)
Pasivo no corriente	6.054.050	6.231.990	(177.940)
<b>Subtotal</b>	<b>80.086.915</b>	<b>119.246.535</b>	<b>(39.159.620)</b>
Patrimonio neto	132.129.195	133.933.282	(1.804.087)
<b>Total</b>	<b>212.216.110</b>	<b>253.179.817</b>	<b>(40.963.707)</b>



Respecto al contenido del Activo Corriente, la mayor reducción se produjo en las cuentas Créditos por ventas y Créditos fiscales. En el caso del rubro Créditos por ventas como consecuencia del fuerte trabajo realizado durante 2018 para el recupero de saldos pendientes de cobro, tanto de comisiones como de clientes externos. En cuanto al rubro Créditos fiscales, la disminución del mismo corresponde a la utilización de saldos a favor para la cancelación de obligaciones fiscales.

El saldo del Activo No Corriente presenta una disminución poco significativa correspondiendo a la venta de hacienda componente del rubro Bienes de Uso.

La variación del Pasivo Corriente, registra una merma significativa en la cuenta Otras Deudas y un aumento del rubro Deudas fiscales, esta última como consecuencia de la provisión en el presente ejercicio del pasivo por Impuesto a las ganancias por los resultados de ejercicios anteriores de los puntos de venta incluidos en la capitalización de créditos del año 2013.

Si bien el Patrimonio Neto no ha variado de manera significativa en cuanto al valor final del mismo dado que el saldo del ejercicio anterior contiene el impacto del ajuste a resultados de ejercicios anteriores.

Dicho ajuste corresponde al reconocimiento de los resultados de los ejercicios 2013 a 2017 de los PPV incluidos en la capitalización de créditos del año 2013. El importe del mismo, ajustado por inflación asciende a \$ 91.594.361 (pesos noventa y un millones quinientos noventa y cuatro mil trescientos sesenta y uno).

## ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	<b>Actual</b>
Resultado operativo ordinario	28.030.155
Resultados financieros y por tenencia	(28.423.103)
Otros ingresos	7.615.708
<b>Resultado neto ordinario</b>	<b>7.222.760</b>
Resultados extraordinarios	-
<b>Subtotal</b>	<b>7.222.760</b>
Impuesto a las ganancias	(8.967.448)
<b>Resultado neto - pérdida</b>	<b>(1.744.688)</b>

El resultado operativo ordinario corresponde a las ventas de bienes y servicios del ejercicio 2018, que ascendieron a \$ 101.663.049, los gastos para el desarrollo de las actividades que ascienden a \$ 144.595.268, y los resultados obtenidos por la producción y la tenencia de bienes para la venta que asciende a \$ 70.962.374.

Respecto de los resultados financieros y por tenencia, la incidencia negativa de los mismos en el resultado del ejercicio se debe al ajuste por inflación contable.

El resultado neto, luego del impuesto a las ganancias, resulta negativo por \$ 1.744.688.

## INDICADORES GERENCIALES SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Se proporcionan seguidamente los principales indicadores que se aplican para la evaluación de empresas. Es nuestra intención que estos ratios y la explicación de los mismos, permitan comparar las fortalezas, debilidades y la evolución de la gestión en el tiempo de INTeA S.A.

- **Liquidez**
- **Solvencia**
- **Inmovilización del capital**
- **Rentabilidad:**
  - **Sobre activos**
  - **De los recursos propios**

### Liquidez:

El resultado de este índice demuestra que la Sociedad cuenta con capacidad para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, al ser mayor a 1, por encontrarse los pasivos de corto plazo cubiertos 2,08 veces por activos que se espera que se conviertan en efectivo en un período similar al del vencimiento de las obligaciones.

	<b>Actual</b>		<b>Anterior</b>	
<u>ACTIVO CTE.</u>	154.159.769	2,08	<u>192.022.518</u>	1,70
PASIVO CTE.	74.032.865		113.014.545	

### Solvencia:

Es la relación entre el total de activos de la Sociedad y el total de pasivos. Dicha relación es un cociente, que representa la cantidad de recursos con que cuenta la Sociedad para hacer frente a sus pasivos. Como se observa a continuación, la Sociedad, por cada peso de pasivo cuenta con 2,65 pesos de activo para hacer frente al mismo.

	<b>Actual</b>		<b>Anterior</b>	
<u>ACTIVO</u>	212.216.110	2,65	<u>253.179.817</u>	2,12
PASIVO	80.086.915		119.246.535	

### Inmovilización:

La relación de inmovilización indica la proporción del activo que se encuentra inmovilizado y que, por lo tanto, no se encuentra disponible para ser utilizado en la cancelación de pasivos u otro tipo de utilización de los fondos en el corto plazo.

	Actual		Anterior	
$\frac{\text{ACTIVO NO CTE.}}{\text{ACTIVO}}$	$\frac{58.056.341}{212.216.110}$	0,27	$\frac{61.157.299}{253.179.817}$	0,24

### Rentabilidad:

#### *Sobre activos*

Este índice muestra la utilidad que se obtiene por cada peso total invertido. Muestra el nivel de eficacia de la gestión, al considerar el nivel de rendimiento de las inversiones realizadas y la rotación del activo principalmente.

	Actual	
$\frac{\text{RDO. NETO}}{\text{ACTIVO}}$	$\frac{(1.744.688)}{212.216.110}$	(0,01)

#### *De los recursos propios*

Es índice muestra la utilidad obtenida por cada peso de recursos propios invertidos.

	Actual	%
$\frac{\text{RDO. NETO}}{\text{PN}} \times 100$	$\frac{(1.744.688)}{132.129.195}$	(1,32)

### **OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2019.**

En el plano de la gestión de la Empresa para el 2019 nos planteamos los siguientes objetivos:

- **Objetivo General:** reorientación y re priorización de las actividades de la empresa hacia sus bases fundacionales destinadas a acompañar el desarrollo y comercialización de tecnologías que involucren al INTA.

- **Objetivos Específicos**: enmarcados en un plan de corto y mediano plazo:
  - Conclusión de la revisión y evaluación de cada unidad de negocios en funcionamiento, con la firma de los nuevos Convenios.
  - Sistematización de procesos y procedimientos de trabajo, bajo la lógica de un sistema de gestión de calidad de los servicios prestados.
  - Desarrollo de un paquete de herramientas que mejoren la calidad y cantidad de los servicios prestados.
  - Continuar desarrollo de una campaña de comunicación que permita el reposicionamiento de la Sociedad.
  - Captación de financiamiento (externo y/o interno) para actividades de I+D+i de INTA, funcionando como UVT.

El desafío para el 2020 será la búsqueda activa y permanente de nuevas oportunidades de negocios, la cual va a estar sujeta a la estabilización macroeconómica del país.

EL DIRECTORIO



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

## ÍNDICE

	<b><u>Página</u></b>
Memoria	
Carátula .....	1
Estado de situación patrimonial .....	2
Estado de resultados.....	3
Estado de evolución del patrimonio neto .....	4
Estado de flujo de efectivo .....	5
Notas a los estados contables .....	6
Anexo I.....	38
Anexo II.....	39
Anexo III.....	40
Anexo IV .....	41
Anexo V .....	42
Anexo VI .....	43
Informe del auditor	
Informe de la Comisión Fiscalizadora	

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Domicilio legal: Cerviño 3101 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Comercialización de tecnologías, bienes y patentes de su propiedad o cuya venta le sea encomendada por terceros, aplicables en el ámbito agropecuario, agroindustrial y agroalimentario.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 29 de junio de 1994.

Última modificación del estatuto: 15 de noviembre de 2017.

Fecha de finalización del contrato social: 29 de junio de 2093.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 26 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018

### ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 expresados en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.


### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 4)

en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018– Nota 1.a.

#### Acciones

Cantidad	Descripción	Suscripto	Integrado
81.814	Ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$100 y 1 voto, cada una	8.181.400	8.181.400

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

	<u>2018</u>
Resultado por producción – Anexo IV	38.613.578
Gastos de explotación– Anexos IV y VI	<u>(45.530.056)</u>
<b>Resultado neto por producción – Anexo IV</b>	<b>(6.916.478)</b>
Venta de bienes y servicios – Nota 2.m.	101.663.049
Costo de ventas – Nota 2.n.	<u>(40.065.597)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b>61.597.452</b>
Resultado por tenencia de bienes de cambio	<u>32.348.796</u>
<b>Resultado neto por la actividad</b>	<b>87.029.770</b>
Gastos de administración – Anexo VI	(54.757.527)
Gastos de comercialización – Anexo VI	(3.673.774)
Gastos de servicios prestados – Anexo VI	(568.314)
Otros ingresos – Nota 2.o.	7.615.708
Resultados financieros y por tenencia	<u>(28.423.103)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias (I.GG.)</b>	<b>7.222.760</b>
I.GG. – Nota 1.c.5.	<u>(8.967.448)</u>
<b>Resultado del ejercicio – pérdida</b>	<b>(1.744.688)</b>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a VI adjuntos integran estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**  
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

	Aportes de los propietarios					Reserva legal	Reserva voluntaria	Resultados no asignados	Total Patrimonio Neto al 31/12/2018
	Acciones Emitidas	Acciones a emitir	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Total				
Saldos al inicio del ejercicio	8.181.400	-	17.668.572	75.386.263	101.236.235	305.575	656.988	(59.859.877)	42.338.921
Ajuste de resultados de ejercicios anteriores – Nota 5.	-	-	-	-	-	-	-	91.594.361	91.594.361
<b>Saldos ajustados al inicio del ejercicio</b>	<b>8.181.400</b>	<b>-</b>	<b>17.668.572</b>	<b>75.386.263</b>	<b>101.236.235</b>	<b>305.575</b>	<b>656.988</b>	<b>31.734.484</b>	<b>133.933.282</b>
Distribución de resultados s/Asamblea de fecha 20/05/2018 - Honorarios Comisión Fiscalizadora	-	-	-	-	-	-	-	(59.399)	(59.399)
Resultado del ejercicio - pérdida	-	-	-	-	-	-	-	(1.744.688)	(1.744.688)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>8.181.400</b>	<b>-</b>	<b>17.668.572</b>	<b>75.386.263</b>	<b>101.236.235</b>	<b>305.575</b>	<b>656.988</b>	<b>29.930.397</b>	<b>132.129.195</b>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a VI adjuntos integran estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con mi informe de fecha 05/03/2020

  
 Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
 Héctor Horacio Canaveri  
 Prof. Comisión Fiscalizadora

  
 Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

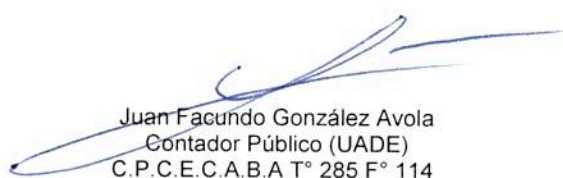
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

	<u>2018</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>	
Efectivo al inicio del ejercicio – Nota 1.c.10.	27.207.095
Efectivo al cierre del ejercicio – Nota 1.c.10.	24.433.193
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b><u>(2.773.902)</u></b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>	
Resultado del ejercicio ganancia	1.744.688
Resultados financieros y por tenencia	28.423.103
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(32.348.796)
Resultado por producción	(38.613.578)
Amortización de bienes de uso	19.099.589
I.GG. devengado en el ejercicio	8.967.448
Honorarios Comisión Fiscalizadora	59.399
<b>Actividades operativas</b>	
Disminución de créditos por ventas	(22.794.631)
Disminución de créditos fiscales	(8.641.434)
Disminución de otros créditos	(3.207.075)
Disminución de bienes de cambio	(5.262.649)
Aumento de otros activos	53.689
Disminución de deudas comerciales	1.031.686
Disminución de deudas sociales	769.810
Aumento de deudas fiscales	(6.126.655)
Disminución de deudas financieras	33.514
Disminución de otras deudas	43.451.265
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b><u>(13.360.627)</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobro de intereses de plazo fijo	5.465.645
Pagos por suscripciones de fondos comunes de inversión	(9.406.434)
Cobros por rescates de fondos comunes de inversión	4.359.635
Cobros por bajas de bienes de uso	51.889.775
Pago por compras de bienes de uso	(27.455.392)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b><u>24.853.229</u></b>
<b>Resultado financiero y por tenencia generado por efectivo y equivalente</b>	<b><u>(14.266.504)</u></b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>(2.773.902)</u></b>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a VI adjuntos integran estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Innovaciones Tecnológicas Agropecuarias S.A. (en adelante la Sociedad), fue creada en 1993 con la finalidad de contribuir al desarrollo, difusión y comercialización de tecnologías apropiables generadas por el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA). El mercado en el cual se desarrolla está principalmente conformado por empresas y organizaciones del sector de agro negocios y de generación de tecnologías, con interés en promover su mejor participación comercial y su competitividad.

El principal objeto de la Sociedad es la generación de agro negocios basados en la comercialización de tecnologías, bienes y patentes de su propiedad o cuya venta le sea encomendada por terceros, aplicables en el ámbito agropecuario, agroindustrial y agroalimentario, para ello ha suscripto acuerdos con diversas Entidades.

La Sociedad desarrolla mayormente su actividad en los puntos de producción y venta (PPV) instalados en las representaciones comerciales creadas en centros del INTA y en campos del Ministerio de Desarrollo Social, asimismo, administra los Convenios de Vinculación Tecnológica (CVT) del INTA con empresas privadas y convenios por alquileres.

Habida cuenta de la particular conformación de la actividad, de la que participa el INTA a través de su actuación y soporte técnico específico para el área, la Sociedad lleva un registro separado de las operaciones específicas de cada uno de los PPV y de las actividades de administración, en las que actúa por cuenta y orden de terceros, mediante el empleo de cuentas de orden. Esto permite analizar en los estados básicos únicamente el patrimonio y accionar de la Sociedad, incluyéndose complementariamente la información de los PPV y Convenios que administra la Sociedad (ver notas 7 a 9).

Los presentes estados contables fueron preparados conforme a las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

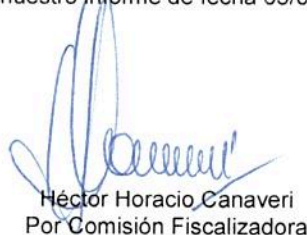
Con fecha 20 de marzo de 2009, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobó la Resolución Técnica N° 26 "Normas Contables Profesionales: Adopción de las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)". Esta resolución establece la aplicación obligatoria para las Sociedades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y optativa, para el resto de las Sociedades. La Sociedad ha optado por la no aplicación de la misma.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

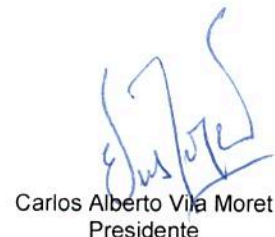


Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

##### a. Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de diciembre de 2018), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

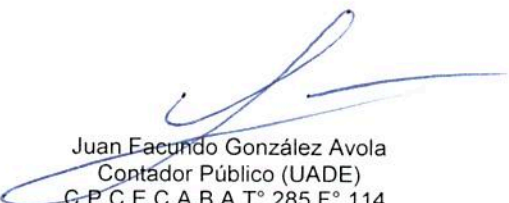
Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del CPCECABA, a través de su Resolución

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

##### a. Unidad de medida – continuación

N° 41/03, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018.

Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018 la Inspección General de Justicia emitió la Resolución General 10/2018 que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (RT) N° 6 y derogaron la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir de dicha fecha.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM compilado por la FACPCE hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar de los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados financieros y por tenencia

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vija Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

##### a. Unidad de medida – continuación

incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) del estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad ejerció la opción de la R.T. 6 y la Resolución JG 539/18 de presentar el R.E.C.P.A.M. incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad ha optado por aplicar la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, detallada en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE.

##### b. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las R.T. N° 8 y 9 de la F.A.C.P.C.E. el Estado de Situación Patrimonial, las Notas y los Anexos que así lo requieran, se presentan en forma comparativa con la información al cierre del ejercicio precedente.


De acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.a, dado que la Sociedad ha optado por aplicar la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio no ha incluido la correspondiente información comparativa en el estado de resultados, en el estado de flujo de efectivo y en el estado de evolución del patrimonio neto.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.


En los estados contables al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha realizado una serie de cambios en la exposición de los rubros, al solo efecto comparativo con los estados contables del ejercicio corriente. Siendo el cambio más significativo la exposición en el estado de situación patrimonial de los puntos de venta incluidos en la capitalización del año 2013, lo cual generó un ajuste a resultados de ejercicios anteriores tal y como se explica en Nota 5 a

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Fausto González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

#### b. Información comparativa – continuación

los presentes estados contables.

La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

#### c. Criterios de valuación y exposición

A continuación, se incluyen los criterios contables de mayor relevancia utilizados en la preparación de los estados contables:

##### 1. Activos y pasivos en moneda local

Caja y bancos, créditos por ventas, otros créditos, deudas comerciales, deudas sociales, deudas fiscales y otras deudas se han mantenido a su valor nominal

##### 2. Inversiones

Las cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión (FCI) fueron valuadas a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

Los depósitos a plazo fijo fueron valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta el cierre de cada ejercicio, determinados sobre la base de las tasas pactadas.

##### 3. Bienes de cambio

Las existencias de hacienda que incluyen cabezas de ganado destinadas a engorde y posterior comercialización han sido valuadas al precio de mercado de cada zona o región.

Los granos y semillas han sido valuados al precio de mercado de cada zona.

Las sementeras han sido valuadas al costo estimado incurrido.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vifa Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

##### c. Criterios de valuación y exposición – continuación

##### 4. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.a. menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales para extinguir los valores de los bienes al final de la vida útil estimada.

El valor residual de los bienes de uso, en su conjunto, no superan su valor recuperable.

##### 5. I.G.G.

La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Cabe destacar que al constituirse la Sociedad (22 de diciembre de 1993), se estableció como fecha de cierre del ejercicio económico el 30 de junio de cada año, finalizando el ejercicio fiscal en la misma fecha.

En el mes de octubre de 1998 la Sociedad decidió mediante Acta de Asamblea nro. 5, el cambio de fecha de cierre del ejercicio económico el 31 de diciembre de cada año.

Con fecha 22 de septiembre de 2005 la Sociedad mediante trámite N° 675422 inscribió en la I.G.J. la modificación al estatuto que establece como nueva fecha de cierre de ejercicio el 31 de diciembre de cada año. A la fecha de emisión de los presentes estados contables no se ha realizado la modificación de la fecha de cierre ante la AFIP.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación**

**c. Criterios de valuación y exposición – continuación**

**5. I.I.G.G. – continuación**

Por lo mencionado la Sociedad ha decidido mantener, para sus obligaciones fiscales, el 30 de junio como fecha de cierre del ejercicio para la presentación de sus declaraciones juradas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha contabilizado una provisión de I.G.G. por 13.505.154 (trece millones quinientos cinco mil ciento cincuenta y cuatro) y 7.286.328 (siete millones doscientos ochenta y seis mil trescientos veintiocho), respectivamente, en función al resultado impositivo estimado a cada una de esas fechas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 debido que no hay diferencias temporarias la Sociedad no ha registrado ni activo ni pasivo por impuesto diferido.

**6. Impuesto a la ganancia mínima presunta (I.G.M.P.)**

La Sociedad determinaba el I.G.M.P. aplicando el 1% sobre la valuación impositiva de los activos al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del I.G.G. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el I.G.M.P. excedía en un ejercicio fiscal al I.G.G., dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del I.G.G. sobre el I.G.M.P. que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Con fecha 2 de octubre de 2017, la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Producción de la Nación, ha emitido el Certificado de Acreditación de la Condición de Micro, Pequeña o Mediana Empresa a favor de la Sociedad, clasificándola en la categoría "Mediana Tramo 2" del sector agropecuario. Con fecha 2 de noviembre de 2018 se obtuvo la renovación del mencionado certificado, sin modificación de la categoría asignada.

De acuerdo al artículo 5° de la Ley 27.264 (Programa de Recuperación Productiva), no le será aplicable a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el I.G.M.P., con efecto para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del día 1 de enero de 2017. Con fecha 14 de julio de 2017, la Sociedad ha obtenido la baja en el mencionado impuesto con motivo de la exclusión indicada precedentemente.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

#### c. Criterios de valuación y exposición – continuación

##### 7. Componentes financieros implícitos

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas patrimoniales y de resultados no han sido segregados en razón de que los mismos no son significativos.

##### 8. Cuentas de resultados

Se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.a., excepto los cargos por activos consumidos, que se han determinado en función de los valores de tales activos.

##### 9. Patrimonio neto

Las cuentas componentes del rubro se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en la nota 1.b, excepto la cuenta "Capital", la cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se refleja en la cuenta "Ajuste de capital".

##### 10. Estado de Flujo de Efectivo.

La Sociedad ha adoptado el método indirecto para la exposición del Estado de Flujo de Efectivo, considerando como efectivo al rubro "Caja y bancos" e inversiones.

A continuación se detalla la conciliación de los saldos al inicio y al cierre del ejercicio, entre los conceptos considerados para tal fin:


Conceptos	31/12/2018	31/12/2017	Variación
Caja y valores	733.765	2.134.889	(1.401.124)
Bancos en moneda local	7.860.473	4.882.961	2.977.512
Depósitos a plazo fijo	15.838.955	20.189.245	(4.350.290)
<b>Total</b>	<b>24.433.193</b>	<b>27.207.095</b>	<b>(2.773.902)</b>

##### 11. Estimaciones


La preparación de los estados contables a una fecha determinada de acuerdo con Normas Contables Profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, requieren que la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020 .

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

#### c. Criterios de valuación y exposición – continuación

##### 11. Estimaciones – continuación

determinación de los importes de activos y pasivos registrados y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

#### a. Caja y bancos

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los saldos en caja y fondos fijos, los valores recibidos de terceros que se encuentran disponibles para el cobro, y el saldo de la cuenta bancaria en el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. y en el Banco de la Nación Argentina.

	31/12/2018	31/12/2017
Caja y valores	733.765	2.134.889
Bancos en moneda local	7.860.473	4.882.961
	<b>8.594.238</b>	<b>7.017.850</b>

#### b. Créditos por ventas

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, del saldo pendiente de cobro por las ventas de bienes y servicios.


	31/12/2018	31/12/2017
Deudores por ventas en pesos – Nota 3	12.772.537	35.572.043
Deudores por ventas en moneda extranjera – Nota 3 y Anexo V	4.875	-
	<b>12.777.412</b>	<b>35.572.043</b>

#### c. Créditos fiscales

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los saldos a favor de la Sociedad por impuestos. El impuesto al crédito computable corresponde al 34% del impuesto al crédito debitado por las acreditaciones bancarias.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### c. Créditos fiscales – continuación

	31/12/2018	31/12/2017
I.V.A. saldo a favor 1er párrafo – Nota 3	1.835.329	-
I.V.A. saldo a favor 2do párrafo – Nota 3	2.441.911	10.823.789
Retenciones I.G.G. – Nota 3	6.500.843	11.288.784
Percepciones I.G.G. – Nota 3	8.992	13.277
Retenciones de I.V.A. sujetas a devolución – Nota 3	-	3.539
Crédito fiscal por contribuciones patronales – Nota 3	20.008	-
Crédito por I.G.M.P. – Nota 3	1.066.470	1.574.596
Impuesto Ley 25.413 – Nota 3	1.015.228	756.434
Retenciones S.U.S.S. – Nota 3	5.213	6.545
Saldo a favor II.BB. – Nota 3	723.876	161.215
Retenciones II.BB. – Nota 3	234.901	-
Anticipos I.G.G. – Nota 3	920.357	-
Saldo a favor de I.G.G. – Nota 3	5.414.831	4.201.214
	<b>20.187.959</b>	<b>28.829.393</b>

#### d. Otros créditos

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los saldos pendientes de cobro que no corresponden a la venta de bienes y servicios.

	31/12/2018	31/12/2017
Anticipos para gastos – Nota 3	121.613	213.796
Anticipos a proveedores – Nota 3	194.792	-
Anticipos de sueldos – Nota 3	125	-
Accionistas (1) – Nota 3	-	243.209
Préstamos a cobrar de PDV (2) – Nota 3	-	454.232
Saldos con PPV y convenios (3) – Nota 3	-	2.612.368
	<b>316.530</b>	<b>3.523.605</b>

(1) A continuación se detallan los saldos de los accionistas al cierre de cada ejercicio:

	31/12/2018	31/12/2017
Accionista Federación Agraria Argentina	-	66.329
Accionista Sociedad Rural Argentina	-	88.440
Accionista Coninagro	-	88.440
	-	<b>243.209</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### d. Otros créditos – continuación

Durante los meses de marzo, abril y mayo del presente ejercicio se produjo el cobro de los importes adeudados al 31 de diciembre de 2017.

(2) Al 31 de diciembre de 2017, el saldo corresponde al préstamo otorgado al PPV 22 (Santiago del Estero). El mismo fue aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 29 de agosto de 2017 mediante Acta 141, posteriormente se celebró un Acta Acuerdo entre la Sociedad y el PPV con fecha 11 de noviembre de 2017, estableciendo las condiciones de la operación.

En este sentido, la Sociedad le otorgó al PPV un préstamo de 308.000 (trescientos ocho mil), equivalente a 10.320 kg. (diez mil trescientos veinte kilogramos) de novillo a una cotización de 29,84 (veintinueve con 84/100), de acuerdo al Índice Novillo del Mercado de Liniers (INML).

Este préstamo fue cancelado en su totalidad por el PPV 22 en el mes de noviembre del presente ejercicio por un valor de 429.962 (cuatrocientos veintinueve mil novecientos sesenta y dos), como resultado de la aplicación de la metodología de valuación establecida en la mencionada Acta Acuerdo.

(3) Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de la cuenta Saldos con PPV y convenios, corresponde al saldo neto deudor que surge de las siguientes operaciones con los PPV y convenios: posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social de los PPV y convenios, cobros de clientes de los PPV y convenios, gastos bancarios por cobros de clientes de los PPV y convenios, adelantos financieros a PPV y convenios, otros gastos afrontados por la Sociedad que correspondan a PPV y convenios.

#### e. Bienes de cambio

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los bienes destinados a la venta (granos y semillas, ganado bovino, ganado ovino, productos forestales, productos varios agropecuarios, estampillas postales y mercadería de reventa correspondiente al proyecto "Somos Fibra"), los bienes que se encuentran en proceso de producción para la venta (sementeras, ganado en crecimiento) y aquellos bienes a ser consumidos en la producción de bienes (insumos de ganadería, materia prima de agricultura).

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
 Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación****e. Bienes de cambio – continuación**

	31/12/2018	31/12/2017
Sementeras	18.377.856	-
Granos y semillas	16.488.521	10.903.575
Insumos ganadería	3.901.000	-
Ganado bovino	51.108.980	83.048.139
Ganado ovino	861.800	2.805.589
Productos forestales	260.500	-
Mercaderías Somos Fibra	576.875	-
Otros productos agropecuarios	43.986	-
Estampillas postales	8.215	-
Insumos agricultura	-	133.079
	<b>91.627.733</b>	<b>96.890.382</b>

**f. Otros activos**

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los débitos bancarios por DTEs (Documento de Tránsito Electrónico) que no han sido imputados a un PPV específicamente.

	31/12/2018	31/12/2017
Débitos bancarios pendientes de identificar – Nota 3	53.689	-
	<b>53.689</b>	<b>-</b>

**g. Deudas comerciales**

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de las deudas que posee la Sociedad por obligaciones contraídas en relación a la actividad desarrollada, así como también la provisión para facturas a recibir por gastos correspondientes a cada ejercicio.

	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores en moneda local – Nota 3	3.631.458	7.567.781
Anticipo de clientes – Nota 3	4.547	-
Arrendamiento de campos a pagar – Nota 3	1.906.815	-
Provisión para gastos – Nota 3	1.183.543	324.820
Canjes a cancelar – Nota 3	80.821	-
Proveedores en moneda extranjera – Nota 3 y Anexo V	53.731	-
	<b>6.860.915</b>	<b>7.892.601</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
 con mi informe de fecha 05/03/2020

  
 Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
 Héctor Horacio Cánaveri  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### h. Deudas sociales

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de las deudas que posee la Sociedad por sueldos y obligaciones de la seguridad social, así como también por la provisión por las vacaciones del personal correspondientes al ejercicio que aún no fueron abonadas por no haber sido gozadas.

	31/12/2018	31/12/2017
Sueldos a pagar – Nota 3	184.039	754.167
Cargas sociales y sindicales a pagar – Nota 3	1.132.431	1.328.364
Provisión para vacaciones – Nota 3	119.319	123.068
	<b>1.435.789</b>	<b>2.205.599</b>

#### i. Deudas fiscales

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de los saldos fiscales a pagar por la Sociedad y las provisiones por impuestos. Cabe mencionar que al 31 de diciembre de 2018 la provisión por I.GG. incluye los importes correspondientes a las declaraciones juradas rectificativas por el ajuste a resultados de ejercicios anteriores.

	31/12/2018	31/12/2017
Retenciones II.BB. a depositar – Nota 3	77.353	238.018
Percepciones II.BB. a depositar – Nota 3	38.282	96.907
II.BB. a pagar – Nota 3	119.706	818.039
Retenciones I.V.A. a depositar – Nota 3	19.336	-
Retenciones I.GG. a depositar – Nota 3	92.712	87.387
Anticipos de I.GG. a pagar – Nota 3	920.357	-
Provisión I.GG. – Nota 3	13.505.154	7.286.328
Provisión interés fiscales – Nota 3	-	119.566
	<b>14.772.900</b>	<b>8.646.245</b>

#### j. Deudas financieras corrientes

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de la deuda que posee la Sociedad con Fundación Argeninta, por dos préstamos que dicha Entidad le otorgó en el año 2014 y 2018.

Respecto del préstamo otorgado en el año 2014, en el mes de septiembre de 2016 se reformularon las condiciones del mismo, acordándose que la deuda por 7.000.000 (siete millones) será equivalente a 244.499 kg. (doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### j. Deudas financieras corrientes – continuación

noventa y nueve kilogramos) de novillo con una cotización de 28,63 (veintiocho con 63/100) de acuerdo al Índice Novillo del Mercado de Liniers (INML), y se cancelará en 7 (siete) cuotas anuales consecutivas, equivalente cada una de ellas a 34.928 kg. (treinta y cuatro mil novecientos veintiocho kilogramos) al valor de cotización del kilogramo de novillo vigente al día anterior de efectivizar el pago según dicho índice. En ese mismo ejercicio se canceló la primera cuota del préstamo en las condiciones mencionadas.

Durante el ejercicio 2018 se canceló la tercera cuota de dicho préstamo, por un valor de 1.662.398 (un millón seiscientos sesenta y dos mil trescientos noventa y ocho). Al 31 de diciembre de 2018 quedan pendientes de pago 4 (cuatro) cuotas por un saldo actualizado que asciende a 6.738.733 (seis millones setecientos treinta y ocho mil setecientos treinta y tres), de los cuales 1.684.683 (un millón seiscientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y tres) deberán ser cancelados antes del cierre del próximo ejercicio.

El préstamo otorgado en el año 2018, por la suma de 1.000.000 (un millón) tiene como objetivo la financiación del proyecto "Somos Fibra", cancelándose en 6 (seis) cuotas semestrales, con una Tasa Nominal Anual (TNA) del 20,25%, en concepto de interés compensatorio y un período de gracia de 12 (doce) meses para la cancelación del capital. Al 31 de diciembre de 2018 la deuda asciende a 1.017.741 (un millón diecisiete mil setecientos cuarenta y uno), correspondiendo 17.741 (diecisiete mil setecientos cuarenta y uno) al pago de interés que deberá ser cancelado antes del cierre del próximo ejercicio.

	31/12/2018	31/12/2017
Préstamos a pagar – Nota 3	1.702.424	1.557.998
	<b>1.702.424</b>	<b>1.557.998</b>


#### k. Otras deudas

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, del saldo a pagar por rendiciones, comisiones y los honorarios correspondientes a la Comisión Fiscalizadora. También contiene el saldo de retenciones y percepciones computados en las declaraciones juradas que se encuentra pendiente de contabilizar por no haber recibidos los certificados de las mismas.


Asimismo, se incluye el saldo de la cuenta Saldos con puntos de venta y convenios, correspondiente al saldo neto acreedor que surge de las siguientes operaciones con los PPV y convenios: posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social de los PPV y convenios, cobros de clientes de los PPV y convenios, gastos bancarios por cobros de clientes de los PPV y convenios, adelantos financieros a PPV y convenios, otros gastos afrontados por la Sociedad que correspondan a PPV y convenios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### k. Otras deudas – continuación

	31/12/2018	31/12/2017
Rendiciones de gastos a pagar – Nota 3	29.295	291.508
Honorarios de directores y síndicos a pagar – Nota 3	45.000	-
Comisión por administración a pagar – Nota 3	395.865	3.956.758
SalDOS con PPV y convenios – Nota 3	37.868.871	88.463.836
Créditos bancarios pendientes de identificar – Nota 3	10.193.858	-
Retenciones y percepciones pendientes de contabilizar – Nota 3	727.948	-
	<b>49.260.837</b>	<b>92.712.102</b>

#### l. Deudas financieras no corrientes

El rubro se compone, al cierre de cada ejercicio, de la deuda que posee la Sociedad con Fundación Argentina, por los préstamos que dicha Entidad le otorgó en el año 2014 y 2018, tal como se mencionó en la nota 2. g. precedente.

Al 31 de diciembre de 2018 incluye las 4 (cuatro) cuotas pendientes de pago que serán canceladas posteriormente al cierre del ejercicio siguiente, del préstamo otorgado en el año 2014; y el capital del préstamo otorgado en 2018, el cual se cancela a partir del año 2020.

	31/12/2018	31/12/2017
Préstamos a pagar – Nota 3	6.054.050	6.231.990
	<b>6.054.050</b>	<b>6.231.990</b>

#### m. Venta de bienes y servicios

El rubro se compone, al cierre del ejercicio de: las comisiones por el servicio de gestión administrativa y técnica que la Sociedad realiza para cada uno de los contratos que lleva adelante, los servicios brindados por tareas de consultoría y análisis de laboratorios; las ventas por la actividad agrícola, ganadera, forestal, así como también las ventas menores de las demás actividades desarrolladas.

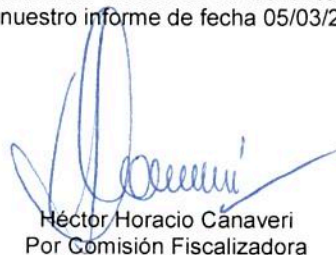
También se incluyen en este rubro las ventas correspondientes al proyecto “Somos Fibra”, realizadas principalmente a través de una tienda online.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Cánaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación

#### m. Venta de bienes y servicios – continuación

	<u>31/12/2018</u>
Comisión por servicio de administración	15.195.575
Servicios de consultoría	261.299
Ventas agricultura	19.558.487
Ventas ganadería	51.800.069
Ventas de software	13.381
Ventas de leche	3.357.339
Ventas de productos forestales	503.234
Ventas de productos avícolas	3.384
Ventas de frutas y frutos	140.336
Ventas de aceites y especias	49.594
Ventas de libros y publicaciones	240
Ventas de estampillas postales	31.132
Ventas Somos Fibra	268.020
Servicios de laboratorio	10.427.628
Servicio de alquiler de maquinarias	48.274
Exportaciones de bienes y servicios	5.057
	<u><b>101.663.049</b></u>

#### n. Costo de ventas

El rubro se compone, al cierre del ejercicio del costo por los bienes vendidos y los servicios prestados por la Sociedad.


	<u>31/12/2018</u>
Costo de bienes vendidos – Anexo III	36.772.120
Costo de servicios prestados	3.293.477
	<u><b>40.065.597</b></u>

#### o. Otros ingresos

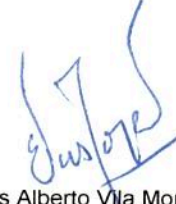
El rubro se compone, al cierre del ejercicio de la retribución obtenida por los fondos administrados sin una asignación específica, subsidios y aportes recibidos para proyectos o fines específicos y otros recursos varios obtenidos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES - continuación****o. Otros ingresos – continuación**

	<u>31/12/2018</u>
Ingresos por administración de fondos	4.240.326
Ingresos para proyectos	1.898.447
Ingresos varios	1.232.185
Recupero de gastos	244.750
	<u><b>7.615.708</b></u>

**NOTA 3 – PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS, OTROS ACTIVOS Y DEUDAS**

A continuación se detalla la composición de las inversiones, créditos, otros activos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Cabe mencionar que la Sociedad clasifica estos activos y pasivos en corrientes y no corrientes en base al plazo de un año, computado desde la fecha de cierre de los estados contables, tal como lo establecen las normas contables profesionales vigentes. En este sentido, la Sociedad clasifica como corrientes aquellos activos y pasivos para los que no se puede establecer un plazo determinado, dado que no existe certeza de cobro o pago en un plazo mayor al año para los mismos.

	<u>Inversiones</u>	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Créditos fiscales</u>	<u>Otros créditos</u>	<u>Otros activos</u>
A vencer:					
1° trimestre	15.838.955	6.466.674	260.122	316.530	-
2° trimestre	-	-	-	-	-
3° trimestre	-	-	-	-	-
4° trimestre	-	-	8.445.420	-	-
A más de 1 año	-	-	-	-	-
De plazo vencido	-	6.310.738	-	-	-
Sin plazo establecido	4.763.253	-	11.482.417	-	53.689
<b>Total</b>	<b>20.602.208</b>	<b>12.777.412</b>	<b>20.187.959</b>	<b>316.530</b>	<b>53.689</b>
Que no devengan interés	5.212.208	12.777.412	20.187.959	316.530	53.689
Que devengan interés	15.390.000	-	-	-	-
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>20.602.208</b>	<b>12.777.412</b>	<b>20.187.959</b>	<b>316.530</b>	<b>53.689</b>
<b>Total al 31/12/2017</b>	<b>20.189.245</b>	<b>35.572.043</b>	<b>28.829.393</b>	<b>3.523.605</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/03/2020

Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 3 – PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS, OTROS ACTIVOS Y DEUDAS – continuación**


	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Deudas sociales</b>	<b>Deudas fiscales</b>	<b>Deudas financieras</b>	<b>Otras deudas</b>
A vencer:					
1° trimestre	6.780.094	1.435.789	654.175		425.160
2° trimestre	80.821		306.786	17.741	
3° trimestre			306.785		
4° trimestre			13.505.154	1.684.683	
A más de 1 año				6.054.050	
De plazo vencido					45.000
Sin plazo establecido					48.790.677
<b>Total</b>	<b>6.860.915</b>	<b>1.435.789</b>	<b>14.772.900</b>	<b>7.756.474</b>	<b>49.260.837</b>
Que no devengan interés	6.860.915	1.435.789	14.772.900	17.741	49.260.837
Que devengan interés				7.738.733	
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>6.860.915</b>	<b>1.435.789</b>	<b>14.772.900</b>	<b>7.756.474</b>	<b>49.260.837</b>
<b>Total al 31/12/2017</b>	<b>7.892.601</b>	<b>2.205.599</b>	<b>8.646.245</b>	<b>7.789.988</b>	<b>92.712.102</b>

**NOTA 4 – ESTADO DE CAPITALS**

Mediante Asamblea General Extraordinaria N° 26 del 14 de diciembre de 2015, y de acuerdo con la resolución adoptada en la reunión del Directorio del 25 de noviembre de 2015, sobre la propuesta de capitalización de créditos que formula el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria a favor de la Sociedad por las Resoluciones N° 1291, 1292 y 1293 de fecha 18 de noviembre de 2015, se resolvió aprobar: a) el aumento de capital social mediante la capitalización de créditos hecha por el INTA y los aportes de los restantes accionistas y b) la emisión de acciones.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social y la participación accionaria son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Estado</b>	<b>Accionista</b>	<b>% Participación</b>
A	41.342	Suscriptas, Integradas y Emitidas	INTA	97,5
B	38.411	Suscriptas, Integradas y Emitidas		
B	687	Suscriptas, Integradas y Emitidas	Federación Agraria Argentina	0,83
B	687	Suscriptas, Integradas y Emitidas	Sociedad Rural Argentina	0,83
B	687	Suscriptas, Integradas y Emitidas	CONINAGRO	0,83

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020


Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 5 – AJUSTE DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha realizado imputaciones a la cuenta Ajuste de resultados de ejercicios anteriores por un total de 91.594.361 (noventa y un millones quinientos noventa y cuatro mil trescientos sesenta y uno), correspondientes a:

Ajuste por crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta del año 2013	1.578.677
Ajuste por impuesto a las ganancias de los años 2013 a 2017	(7.954.789)
Ajuste por resultados del PPV Las Armas por capitalización de créditos del año 2013	18.337.330
Ajuste por resultados del PPV Balcarce por capitalización de créditos del año 2013	27.704.828
Ajuste por resultados del PPV Montecarlo por capitalización de créditos del año 2013	(9.344.479)
Ajuste por resultados del PPV Anguil por capitalización de créditos del año 2013	63.467.429
Ajuste por resultados del PPV Concepción por capitalización de créditos del año 2013	69.529
Ajuste por resultados del PPV Catamarca por capitalización de créditos del año 2013	(55.816)
Ajuste por resultados del PPV Salta por capitalización de créditos del año 2013	33.381
Ajuste por resultados del PPV Rafaela por capitalización de créditos del año 2013	(1.843.483)
Ajuste por resultados del PPV Santa Cruz por capitalización de créditos del año 2013	(398.246)
	<u>91.594.361</u>

### NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar al resultado del ejercicio la tasa impositiva vigente, es la siguiente:

Resultado contable antes del I.GG.	7.222.760
Diferencias permanentes del ejercicio	<u>22.668.732</u>
<b>Resultado neto impositivo gravable</b>	<b>29.891.492</b>
Tasa impositiva vigente	<u>30%</u>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>8.967.448</b>
I.GG. diferido - diferencias activas y pasivas	<u>-</u>
<b>Cargo contable por I.GG. e impuesto diferido</b>	<b><u>8.967.448</u></b>

Las diferencias permanentes del ejercicio se componen del ajuste por inflación contable, la aplicación del criterio de valuación impositiva de los denominados "terneros al pie", la aplicación del criterio de valuación impositiva de "costo estimativo por revaluación anual", las amortizaciones correspondientes a la categoría "vientres" de la hacienda general incluidos en el rubro Bienes de uso y los deudores incobrables del ejercicio no deducibles.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS

De acuerdo a lo mencionado en nota 1 a los presentes estados contables, la Sociedad lleva un registro separado de las operaciones específicas de cada uno de los PPV y de las actividades de administración, en las que actúa por cuenta y orden de terceros, mediante el empleo de cuentas de orden. Este permite analizar en los estados básicos, únicamente el patrimonio y accionar de la Sociedad durante el ejercicio y mediante notas el movimiento de cada uno de los contratos que lleva adelante. Esta medida facilita evaluar en forma discriminada la actuación de la Sociedad en cada uno de sus contratos, así como también la de su propio accionar.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2018 de cada uno de los PPV y convenios de administración:

#### PPV 9 – Paraná

<b>Activo</b>	
Caja y Bancos (1)	326.472
Créditos por ventas	58.564
Otros créditos	37.447
Bienes de uso – Nota 9	169.193
	<u>591.676</u>
<b>Pasivo</b>	
Deudas comerciales	12.000
Otras deudas (2)	955.760
	<u>967.760</u>
<b>Resultados</b>	
Otros ingresos	374
Gastos de explotación	(9.982)
Gastos de administración	(394.145)
Gastos de comercialización	(73.803)
Resultados financieros y por tenencia	101.472
	<u>(376.084)</u>

(1) El rubro se compone del saldo en la cuenta bancaria en el Nuevo Banco de Entre Ríos (cuenta corriente en pesos nro. 601588-8) y del saldo en fondo fijo del PPV.

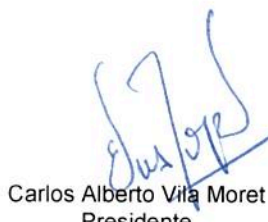
(2) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos, y la deuda con INTA por el resultado de la actividad en ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### PPV 14 – Armada Argentina

<b>Activo</b>	
Caja y Bancos (1)	4.275.899
Créditos por ventas	12.044.141
Otros créditos (2)	13.745.060
Bienes de uso – Nota 9	6.007.891
	<b>36.072.991</b>
<b>Pasivo</b>	
Deudas comerciales	4.122.308
Otras deudas (3)	11.532.588
	<b>15.654.896</b>
<b>Resultados</b>	
Ventas de bienes y servicios (4)	80.453.673
Gastos de explotación	(40.532.857)
Gastos de administración	(12.727.588)
Gastos de comercialización	(2.922.339)
Resultados financieros y por tenencia	(3.852.794)
	<b>20.418.095</b>

(1) El rubro se compone del saldo en la cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina (cuenta corriente en pesos nro. 00500120060067) y de los valores recibidos de terceros que se encuentran disponibles para el cobro.

(2) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos.

(3) El rubro se compone del saldo de depósitos bancarios pendientes de identificar y la deuda con la Armada Argentina por el resultado de la actividad en ejercicios anteriores.

(4) Las ventas del PPV corresponden a ganado bovino.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### PPV 16 – Oliveros

<b>Activo</b>	
Caja y Bancos (1)	498.677
Créditos por ventas	48.863
Bienes de cambio – Nota 8	700.304
Bienes de uso – Nota 9	3.175
	<u>1.251.019</u>
<b>Pasivo</b>	
Deudas comerciales	237.214
Otras deudas (2)	1.259.488
	<u>1.496.702</u>
<b>Resultados</b>	
Ventas de bienes y servicios (3)	3.683.095
Costo de ventas	(2.403.171)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	106.475
Gastos de administración	(942.946)
Gastos de comercialización	(200.239)
Gastos de servicios prestados	(10.817)
Otros ingresos	960
Resultados financieros y por tenencia	(479.040)
	<u>(245.683)</u>

(1) El rubro se compone del saldo en la cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina (cuenta corriente en pesos nro. 32304770047522), del saldo en fondo fijo que posee el PPV y de los saldos en caja y caja de seguridad del local comercial en la ciudad de Rosario.


(2) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos.

(3) Las ventas del PPV corresponden a servicios de análisis de laboratorio por 22.578 y productos de reventa en el local comercial "Alma Rural" de la ciudad de Rosario por 3.660.517

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Héctor Horacio Cánaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### PPV 21 – Bariloche

##### Activo

Caja y Bancos (1)	1.158
Inversiones (2)	1.551.444
Créditos por ventas	348.840
Bienes de cambio – Nota 8	4.762.000
Otros créditos	123.543
Bienes de uso – Nota 9	4.271.787
	<u>11.058.772</u>

##### Pasivo

Deudas comerciales	6.894
Otras deudas (3)	8.612.256
	<u>8.619.150</u>

##### Resultados

Ventas de bienes y servicios (4)	3.591.710
Resultado por producción	662.400
Gastos de explotación	(1.668.687)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	1.808.000
Gastos de administración	(1.719.869)
Gastos de comercialización	(175.618)
Otros ingresos	25.642
Resultados financieros y por tenencia	(83.956)
	<u>2.439.622</u>

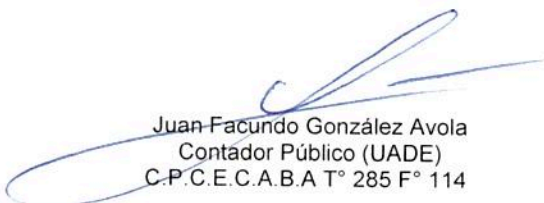
(1) El rubro se compone del saldo en la cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina (cuenta corriente en pesos nro. 31204630060530) y del saldo en fondo fijo que posee el PPV.

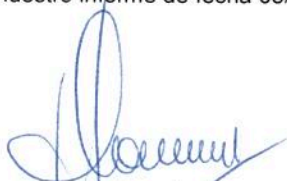
(2) El rubro se compone de un depósito a plazo fijo con vencimiento el 07/01/2019 por 1.500.000 de capital y un interés devengado a cobrar de 51.444.


(3) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos, y la deuda con INTA por el resultado de la actividad en ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### PPV 21 – Bariloche – continuación

(4) Las ventas del PPV corresponden a servicios de asistencia técnica por 399.769, agricultura por 145.505, ganado bovino por 281.961, ganado ovino por 565.679, ganado caprino por 264.249, otros ganados por 253.437, lana y pelo por 262.311, productos forestales por 1.390.468 y libros y publicaciones por 28.331.

#### PPV 22 – Santiago del Estero

##### Activo

Caja y bancos (1)	310.784
Créditos por ventas	68.411
Bienes de cambio – Nota 8	2.920.182
Otros créditos	40.644
Bienes de uso – Nota 9	1.730.115
	<u>5.070.136</u>

##### Pasivo

Deudas comerciales	266.938
Otras deudas (2)	3.577.246
	<u>3.844.184</u>

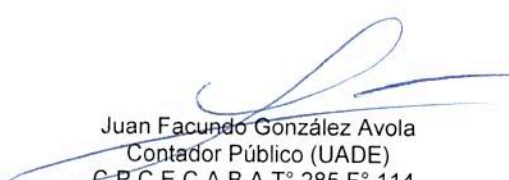
##### Resultados

Ventas de bienes y servicios (3)	3.256.999
Costo de ventas	(1.665.248)
Resultado por producción	2.217.510
Gastos de explotación	(1.557.144)
Gastos de administración	(715.459)
Gastos de comercialización	(110.363)
Gastos de servicios prestados	(1.790)
Otros ingresos	212
Resultados financieros y por tenencia	(198.765)
	<u>1.225.952</u>


(1) El rubro se compone del saldo en la cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina (cuenta corriente en pesos nro. 33704990115825) y del saldo en fondo fijo que posee el PPV.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### PPV 22 – Santiago del Estero – continuación

(2) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos, y la deuda con INTA por el resultado de la actividad en ejercicios anteriores.

(3) Las ventas del PPV corresponden a servicios de asistencia técnica por 18.258, agricultura por 35.769, ganado bovino por 1.461.475, ganado caprino por 12.331, productos forestales por 1.470.316, frutas y frutos por 48.949 y servicios de laboratorio por 209.901.

#### Administración de convenios Inta

##### Activo

Caja y Bancos (1)	9.268.288
Inversiones (2)	24.205.078
Créditos por ventas (3)	7.498.037
Otros créditos	8.266.924
Bienes de uso – Nota 9	150.793
	<u>49.389.120</u>

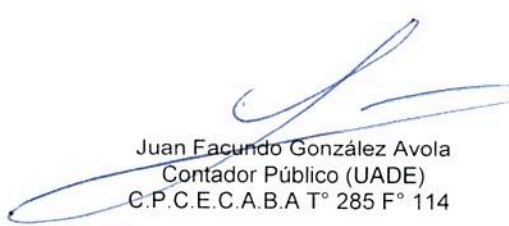
##### Pasivo

Deudas comerciales	556.990
Deudas sociales	16.067
Otras deudas (4)	43.497.982
	<u>44.071.039</u>

##### Resultados

Ventas de bienes y servicios (5)	13.983.562
Costo de ventas	(1.975.063)
Gastos de explotación	(1.220.950)
Gastos de administración	(4.176.264)
Gastos de comercialización	(367.280)
Gastos de servicios prestados	(333.540)
Otros ingresos	4.197
Resultados financieros y por tenencia	(596.581)
	<u>5.318.081</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación**

**Administración de convenios Inta – continuación**

(1) El rubro se compone del saldo en las cuentas bancarias en el Banco de la Nación Argentina y en el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. para los fondos correspondientes a la administración de regalías de Inta y los convenios de administración de alquileres, Instituto de Biotecnología, Instituto de Virología, Instituto de Ingeniería Rural, Centro de Investigación de Recursos Naturales, Campo Anexo Cicvya Castelar y Centro de Investigaciones Agropecuarias; así como también de los saldos en fondo fijo del Instituto de Biotecnología, Instituto de Virología, Instituto de Ingeniería Rural y el Campo Anexo Cicvya Castelar; y los valores recibidos de terceros que se encuentran disponibles para el cobro correspondientes al convenio de administración de regalías de Inta

(2) El rubro se compone de las inversiones realizadas con los fondos correspondientes a la administración de regalías y los fondos correspondientes al Campo Anexo Cicvya Castelar.

Las inversiones del convenio de administración de regalías incluyen a un depósito a plazo fijo con vencimiento el 10/01/2019 por 22.500.000 de capital y un interés devengado a cobrar de 641.096, y a la tenencia de 203.946 cuotas partes Clase "B" del fondo común de inversión "Fima Premium" con un valor individual de 0,460534.


Las inversiones del convenio con el Campo Anexo Cicvya Castelar incluyen a un depósito a plazo fijo con vencimiento el 10/01/2019 por 150.000 de capital y un interés devengado a cobrar de 4.274.

(3) El rubro se compone del saldo pendiente de cobro por las ventas de Instituto de Biotecnología, Instituto de Virología, Instituto de Ingeniería Rural, Centro de Investigación de Recursos Naturales y Centro de Investigaciones Agropecuarias. Asimismo, se incluye en este rubro el saldo de deudores en gestión judicial por 77.757, de los cuales 70.975 corresponden al reclamo realizado por la Sociedad en la causa nro. 14170 D "H.Y.P.C. S/ ESTAFA" y 6.782 corresponden al crédito a favor de la Sociedad en "RIESTRA SEMILLAS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO S/ INCIDENTE POR VERIFICACION POR INTEA S.A."; de acuerdo a lo informado por los asesores legales estas cuestiones no podrían generar un efecto adverso para la Sociedad con incidencia en los presentes estados contables.

(4) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos, y la deuda con INTA por el resultado de la actividad en ejercicios anteriores. Respecto del saldo de deuda con INTA por administración de regalías el mismo asciende a 34.103.028.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Cánaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

# INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

### NOTA 7 – SALDOS DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación

#### Administración de convenios Inta – continuación

(5) Las ventas corresponden a agricultura por 198.843 del Centro de Investigación de Recursos Naturales, ganado bovino por 224.579 del Campo Anexo Cicvya Castelar, productos forestales por 8.394 del Centro de Investigación de Recursos Naturales, productos de laboratorio por 1.064.595 del Instituto de Virología y servicios de análisis de laboratorio por 8.972.611 de los cuales 8.672.450 corresponden al Instituto de Biotecnología, 285.253 al Centro de Investigaciones Agropecuarias y 14.908 al Centro de Investigación de Recursos Naturales.

También incluye las exportaciones de productos correspondientes al Centro de Investigación de Recursos Naturales por 3.514.540.

#### Convenio Dirección de Remonta y Veterinaria

##### Pasivo

Otras deudas (1)	65.448
	<u>65.448</u>

##### Resultados

Gastos de administración	(64.942)
Gastos de comercialización	(1.158)
Resultados financieros y por tenencia	652
	<u>(65.448)</u>

(1) El rubro se compone del saldo con otros PPV correspondiente a las posiciones impositivas y de obligaciones de la seguridad social, así como también a cobros de clientes de otro PPV y gastos bancarios por los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
 Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO DE PUNTOS DE VENTA**

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2018 correspondientes a los bienes de cambio atribuibles a cada uno de los PPV:

Clase de bien	PPV 16	PPV 21	PPV 22
	Oliveros	Bariloche	Santiago del Estero
Granos y semillas	-	980.000	-
Ganado bovino	-	96.000	2.920.182
Ganado ovino	-	524.000	-
Ganado caprino	-	450.000	-
Otros ganados	-	96.000	-
Otros productos agropecuarios	-	1.606.000	-
Productos forestales	-	1.010.000	-
Mercaderías "Alma Rural"	700.304	-	-
<b>Total por PPV</b>	<b>700.304</b>	<b>4.762.000</b>	<b>2.920.182</b>

**NOTA 9 – BIENES DE USO DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS**

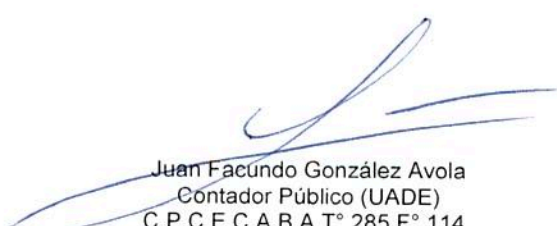
A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2018 correspondientes a los bienes de uso atribuibles a cada uno de los PPV:

**PPV 9 – Paraná**


Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Muebles y útiles	12.072	(2.414)	9.658
Instalaciones	43.710	(15.139)	28.571
Equipos de computación	148.064	(105.734)	42.330
Maquinarias y equipos	66.473	(10.446)	56.027
Equipos de telefonía	6.762	(4.508)	2.254
Maquinaria agrícola	40.471	(10.118)	30.353
	<b>317.552</b>	<b>(148.359)</b>	<b>169.193</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
 con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
 Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

  
 Héctor Horacio Canaveri  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 9 – BIENES DE USO DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación****PPV 14 – Armada Argentina**


Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Muebles y útiles	313.292	(222.528)	90.764
Instalaciones	1.974.764	(1.422.059)	552.705
Equipos de computación	15.189	(1.519)	13.670
Maquinarias y equipos	1.293.797	(905.658)	388.139
Rodados	530.054	(530.054)	-
Aguadas, silos, molinos y galpones	1.175.992	(364.607)	811.385
Alambrados y tranqueras	3.651.326	(543.558)	3.107.768
Herramientas	22.972	(7.657)	15.315
Maquinaria agrícola	7.715.640	(6.722.819)	992.821
Hacienda	132.121	(96.797)	35.324
	<b>16.825.147</b>	<b>(10.817.256)</b>	<b>6.007.891</b>

**PPV 16 – Oliveros**

Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Muebles y útiles	3.528	(353)	3.175
	<b>3.528</b>	<b>(353)</b>	<b>3.175</b>

**PPV 21 – Bariloche**


Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Muebles y útiles	5.147	(515)	4.632
Instalaciones	75.307	(9.619)	65.688
Maquinarias y equipos	61.091	(9.423)	51.668
Aguadas, silos, molinos y galpones	215.172	(10.759)	204.413
Herramientas	95.155	(57.769)	37.386
Hacienda	4.885.000	(977.000)	3.908.000
	<b>5.336.872</b>	<b>(1.065.085)</b>	<b>4.271.787</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020


Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020


Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

**NOTA 9 – BIENES DE USO DE PUNTOS DE VENTA Y CONVENIOS – continuación****PPV 22 – Santiago del Estero**

Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Equipos de computación	7.695	(2.565)	5.130
Maquinarias y equipos	133.107	(30.836)	102.271
Equipos de laboratorio	14.321	(1.790)	12.531
Rodados	4	(2)	2
Aguadas, silos, molinos y galpones	251.051	(12.553)	238.498
Alambrados y tranqueras	18.282	(609)	17.673
Maquinaria agrícola	436.827	(163.810)	273.017
Hacienda	1.351.241	(270.248)	1.080.993
	<b>2.212.528</b>	<b>(482.413)</b>	<b>1.730.115</b>

**Administración de convenios INTA**

Clase de bien	Valor de origen	Amortización acumulada	Valor residual
Muebles y útiles	37.589	(5.324)	32.265
Equipos de computación	107.676	(64.585)	43.091
Maquinarias y equipos	46.264	(6.928)	39.336
Equipos de telefonía	1.849	(1.233)	616
Equipos de laboratorio	30.014	(6.530)	23.484
Herramientas	18.001	(6.000)	12.001
	<b>241.393</b>	<b>(90.600)</b>	<b>150.793</b>

**NOTA 10 – HECHOS POSTERIORES****a. Cierre de PPV Balcarce**

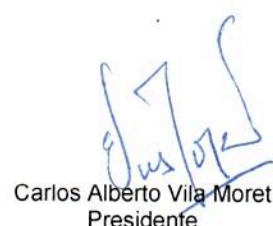
Durante el transcurso del primer semestre del ejercicio 2019, la Sociedad fue puesta en conocimiento acerca de la constitución de la Asociación Cooperadora INTA Balcarce, reconocida por el Consejo Directivo de INTA mediante Res. N° 369/2019 de fecha 19 de abril de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

  
Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente



## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

En este sentido, fue manifestada la intención de rescindir el acuerdo que dio origen y regula la actividad del PPV, y realizar la liquidación final del mismo para la aplicación de recursos al inicio de las actividades en dicha Cooperadora.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables se están evaluando las acciones a desarrollar en virtud de lo mencionado.

#### b. Presentación de declaraciones juradas rectificativas del I.GG.

Tal y como se menciona en las notas a los presentes estados contables, en el ejercicio 2018 se realizó una modificación en la exposición de los estados básicos, considerando en los mismos los PPV incluidos en la capitalización de créditos del año 2013. Esto originó un ajuste de resultados de ejercicios anteriores que tanto contable como impositivamente se habían tenido en cuenta para las liquidaciones del impuesto a las ganancias.

Como consecuencia de lo mencionado, para dar cumplimiento a las obligaciones fiscales de la Sociedad, en el mes de octubre se realizaron las liquidaciones impositivas correspondientes y se presentaron las declaraciones juradas rectificativas del impuesto, resultando un impuesto a pagar por los años 2013 a 2017 de 4.537.706 (cuatro millones quinientos treinta y siete mil setecientos seis).

Posteriormente a la presentación, se realizó la cancelación del impuesto adeudado mediante la compensación con pagos a cuenta y otros saldos disponibles a favor de la Sociedad, no existiendo deuda a la fecha de emisión de los presentes estados contables,

#### c. Inversión de excedentes

Con fecha 30 de septiembre de 2019, mediante Decreto N° 668, publicado en el Boletín Oficial en dicha fecha, el Poder Ejecutivo Nacional dispuso que, hasta el 30 de abril de 2020, las Jurisdicciones y Entidades comprendidas en el artículo 8° de la Ley N° 24.156 de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional y sus modificaciones, así como la totalidad de las empresas, entes y fondos fiduciarios comprendidos en sus incisos b), c) y d), y los fondos y/o patrimonios de afectación específica administrados por cualquiera de los organismos contemplados precedentemente, sólo podrán invertir sus excedentes transitorios de liquidez, mediante la suscripción de Letras precancelables emitidas a un plazo que no exceda los CIENTO OCHENTA (180) días por el Tesoro Nacional.


En este sentido, con fecha 4 de octubre de 2019, la Sociedad realizó el rescate de sus tenencias en Fondos Comunes de Inversión e instruyó a los PPV sobre la imposibilidad de la realización de nuevas inversiones a plazo fijo a partir del Decreto mencionado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Fausto González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

## INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior  
Expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

El día 11 de octubre de 2019, por Resolución Conjunta N° 66 de la Secretaría de Hacienda y la Secretaría de Finanzas de la Nación, se aprobaron las Reglas y Procedimientos para las inversiones previstas en el artículo 1° del Decreto N° 668. Esta resolución estableció que en los casos en que la liquidez de los organismos alcanzados sea menor a 300.000.000 (trescientos millones) o USD 5.000.000 (dólares estadounidenses cinco millones), tomando en cuenta la totalidad de las cuentas del organismo alcanzado, esos montos podrán permanecer en una cuenta a la vista o en un depósito a plazo fijo precancelable, en el BNA correspondiente al organismo alcanzado.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra realizando inversiones de acuerdo a lo indicado en la normativa mencionada.


No existen otros hechos posteriores relevantes que mencionar.

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

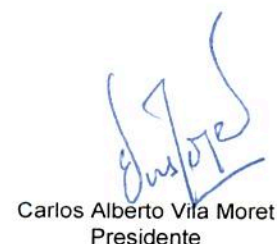


Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INVERSIONES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
 Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

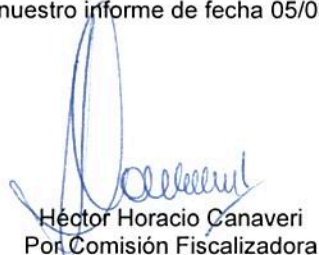
<u>Plazos Fijos</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital</u>	<u>Interés Devengado</u>	<u>Importe al 31/12/2018</u>	<u>Importe al 31/12/2017</u>
Banco de la Nación Argentina	07/01/2019	1.800.000	61.733	1.861.733	
Banco de Galicia y Buenos Aires	10/01/2019	13.590.000	387.222	13.977.222	
<b>Subtotal Plazos Fijos</b>				<b>15.838.955</b>	<b>20.189.245</b>
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>	<u>Denominación</u>	<u>Cuotapartes</u>	<u>Cotización</u>	<u>Importe al 31/12/2018</u>	<u>Importe al 31/12/2017</u>
Banco de Galicia y Buenos Aires	Fima Premium Clase "B"	1.067.866	4,460534	4.763.253	
<b>Subtotal Fondos Comunes de Inversión</b>				<b>4.763.253</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones</b>				<b>20.602.208</b>	<b>20.189.245</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2020



Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/03/2020



Héctor Horacio Canaveri  
 Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**ANEXO II**

**BIENES DE USO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
 Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones Acumuladas			Neto resultante al 31/12/2018	Neto resultante al 31/12/2017
	al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	al cierre del ejercicio	al inicio del ejercicio	bajas		
Aguadas, silos, molinos y galpones	2.737.785	686.687	-	3.424.472	395.914	-	567.136	2.857.336
Alambrados y tranqueas	3.625.189	1.413.991	-	5.039.180	374.503	-	542.476	4.496.704
Equipos de computación	4.921.502	348.256	-	5.269.758	4.663.440	-	4.945.524	324.234
Equipos de laboratorio	696.022	711.430	-	1.407.452	182.073	-	358.004	1.049.448
Equipos de telefonía	36.905	3.396	-	40.301	25.369	-	6.900	8.032
Hacienda	89.638.557	21.734.945	(31.673.268)	79.700.234	46.805.069	(20.216.507)	42.363.884	37.336.350
Herramientas	138.378	40.438	-	178.816	82.730	-	125.892	52.924
Mejoras sobre inmuebles 3ros.	4.813.514	-	-	4.813.514	687.254	-	783.525	4.029.989
Instalaciones	7.463.333	192.924	-	7.656.257	5.124.288	-	5.849.461	1.806.796
Maquinaria agrícola	3.880.439	626.966	-	4.507.405	1.746.219	-	2.309.646	2.197.759
Maquinarias y equipos	7.975.532	760.596	-	8.736.128	5.762.430	-	6.436.870	2.299.258
Muebles y útiles	3.031.363	126.004	-	3.157.367	1.951.931	-	2.207.663	949.704
Rodados	5.249.129	809.759	-	6.058.888	5.249.129	-	5.411.081	647.807
<b>Totales</b>	<b>134.207.648</b>	<b>27.455.392</b>	<b>(31.673.268)</b>	<b>129.989.772</b>	<b>73.050.349</b>	<b>(20.216.507)</b>	<b>71.933.431</b>	<b>58.056.341</b>
								<b>61.157.299</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2020

  
 Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/03/2020

  
 Héctor Horacio Canaveri  
 Por Comisión Fiscalizadora


  
 Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**ANEXO III****COSTO DE BIENES VENDIDOS**Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

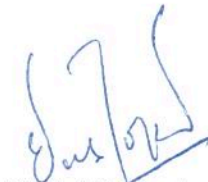
	<b>Ganadería</b>	<b>Agricultura</b>	<b>Somos Fibra</b>	<b>Otras actividades</b>	<b>Total 2018</b>
Inventario inicial de bienes de cambio valuados al cierre	67.648.055	11.995.525	-	-	79.643.580
Más:					
Compras de bienes de cambio valuadas al cierre	-	39.448.046	721.225	2.322.220	42.491.491
Producción de bienes de cambio valuada al cierre	32.028.378	6.628.022	-	(42.822)	38.613.578
Menos:					
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(19.266.925)	(12.870.894)	(16.961)	(194.016)	(32.348.796)
Inventario final de bienes de cambio valuado al cierre	(55.871.780)	(34.866.377)	(576.875)	(312.701)	(91.627.733)
<b>Costo de bienes vendidos</b>	<b>24.537.728</b>	<b>10.334.322</b>	<b>127.389</b>	<b>1.772.681</b>	<b>36.772.120</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020

Juan Faundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora




Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**ANEXO IV****RESULTADO NETO POR PRODUCCIÓN**Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.


	<b>Ganadería</b>	<b>Agricultura</b>	<b>Somos Fibra</b>	<b>Otras actividades</b>	<b>Total 2018</b>
Inventario final de bienes de cambio valuado al cierre	55.871.780	34.866.377	576.875	312.701	91.627.733
Más:					
Costo de bienes vendidos	24.537.728	10.334.322	127.389	1.772.681	36.772.120
Resultado por tenencia de bienes de cambio	19.266.925	12.870.894	16.961	194.016	32.348.796
Menos:					
Inventario inicial de bienes de cambio valuados al cierre	(67.648.055)	(11.995.525)	-	-	(79.643.580)
Compras de bienes de cambio valuadas al cierre	-	(39.448.046)	(721.225)	(2.322.220)	(42.491.491)
<b>Resultado por producción</b>	<b>32.028.378</b>	<b>6.628.022</b>	<b>-</b>	<b>(42.822)</b>	<b>38.613.578</b>
Menos:					
Gastos de explotación	(35.603.296)	(9.926.760)	-	-	(45.530.056)
<b>Resultado neto por producción</b>	<b>(3.574.918)</b>	<b>(3.298.738)</b>	<b>-</b>	<b>(42.822)</b>	<b>(6.916.478)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020


Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente


**INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.585.976

**ANEXO V****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2018	Monto en pesos al 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>					
<u>Créditos por ventas</u>					
Deudores por ventas en moneda extranjera	USD	130	37,50	4.875	-
<b>Total créditos por ventas</b>				<b>4.875</b>	-
<b>Total del activo</b>				<b>4.875</b>	-
<b>PASIVO</b>					
<u>Deudas comerciales</u>					
Proveedores en moneda extranjera	USD	1.425	37,70	53.731	-
<b>Total deudas comerciales</b>				<b>53.731</b>	-
<b>Total del pasivo</b>				<b>53.731</b>	-

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 05/03/2020Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/03/2020

Juan Facundo González Avola  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114



Héctor Horacio Canaveri  
Por Comisión Fiscalizadora



Carlos Alberto Vila Moret  
Presidente

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b)  
 DE LA LEY N° 19.550**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018  
 Expresado en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2018 – Notas 1.a. y 1.b.

Concepto	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de servicios prestados	Gastos de Explotación	Total al 31/12/2018
Sueldos y cargas sociales	25.967.708	-	-	-	25.967.708
Movilidad y viáticos	575.231	-	-	587.728	1.162.959
Otros gastos en personal	642.888	-	-	-	642.888
Honorarios profesionales	2.506.364	-	-	968.735	3.475.099
Asistencia técnica	976.733	-	-	-	976.733
Comisiones por administración	4.510.993	-	-	-	4.510.993
Impuestos tasas y contribuciones	5.169.079	-	-	-	5.169.079
Seguros	359.269	-	-	286.034	645.303
Amortización bienes de uso	2.040.600	-	175.931	16.883.058	19.099.589
Comisiones y gastos bancarios	274.758	-	-	-	274.758
Publicidad y marketing	-	403.333	-	-	403.333
Gastos de mantenimiento	6.846.725	-	-	1.506.914	8.353.639
Gastos generales	4.268.980	-	-	-	4.268.980
Gastos de rodados	148.723	-	-	-	148.723
Gastos veterinarios	-	-	-	3.759.190	3.759.190
Alimento para ganadería	-	-	-	3.527.657	3.527.657
Caravanas y guías	-	-	-	351.469	351.469
Combustibles y lubricantes	-	-	-	6.417.344	6.417.344
Arrendamiento de campos	-	-	-	7.844.347	7.844.347
Comisiones consignatarios	-	60.456	-	-	60.456
Fletes, traslados y gastos de envío	-	1.955.382	-	-	1.955.382
Deudores incobrables	-	196.005	-	-	196.005
Otros gastos	469.476	1.058.598	392.383	3.397.580	5.318.037
<b>Totales al 31/12/2018</b>	<b>54.757.527</b>	<b>3.673.774</b>	<b>568.314</b>	<b>45.530.056</b>	<b>104.529.671</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
 con mi informe de fecha 05/03/2020

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 05/03/2020

Juan Facundo González Avola  
 Contador Público (UADE)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T° 285 F° 114

Héctor Horacio Canaveri  
 Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Alberto Vila Moret  
 Presidente





## INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Directores de  
INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A.  
C.U.I.T. N° 33-69754753-9  
Domicilio Legal: Cerviño 3101  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

### 1. Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de INNOVACIONES TECNOLÓGICAS AGROPECUARIAS S.A. (la Sociedad) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a VI complementarios.

### 2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

JUAN FERNANDO GONZALEZ AYOLA  
CONTADOR PUBLICO (UADE)  
C.P.C.E.C.A.S.A. T° 285 F° 114



Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### 4. Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### 5. Otras cuestiones

Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe "Opinión favorable con salvedades" con fecha 7 de mayo de 2018.

#### 6. Párrafo de énfasis sobre utilización de simplificaciones dispuestas en la resolución J.G. N° 539/18 de la FACPCE

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la nota 1.a a los estados contables; donde se detallan las opciones dispuestas en la sección 3 de la segunda parte de la Res. J.G. N° 539/2018 de la FACPCE, adoptada por la Res. C.D. N°

JUAN FACUNDO GONZÁLEZ ANGELA  
CONTADOR PÚBLICO (UADE)  
C.P.C.E. C.A.R.A. T° 285 F° 114

