

## **INFORME TÉCNICO CATASTRAL, DOMINIAL Y DE AFECTACIONES**

### **1.- Ubicación del Inmueble**

**CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**Dirección:** Av. Eduardo Madero N° 1085

### **2- Situación de Revista**

**CIE:** 0200056868

**Jurisdicción:** ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS (S.E.)

### **3.- Situación Dominial**

**Titular de Dominio:** ESTADO NACIONAL ARGENTINO

**Título:** Le corresponde al ESTADO NACIONAL ARGENTINO en virtud de los siguientes antecedentes:

- 1) Escritura N° 333 de fecha 26 de mayo de 2017 por protocolización de Plano de Mensura Particular de dominio eminente M-125-2016 y Escritura complementaria N° 464 de fecha 14 de junio de 2016 mediante la cual se subsana las observaciones efectuadas por el Registro de la Propiedad Inmueble respecto de la escritura citada, ambas autorizadas por Vanina L. Capurro adscripta al Registro de la Escribanía General de Gobierno.
- 2) Escritura N° 1125 de fecha 25 de septiembre de 2017 por protocolización de Plano M-155-2017 autorizadas por Escribano General del gobierno Carlos M. D'Alessio.

**Designación del Bien según Título:** Parcela 7.

**Descripción del Bien según Título:** Mide y linda por su frente al O sobre Avenida Eduardo Madero, línea I1-K1, mide 80,00m; en su costado N, línea K1-L1, mide 40,00m, lindando con parcela 6; al E, línea L1-J1, mide 80,00m, lindando con parcela 1; en su costado S, línea J1-I1, mide 40,00m, lindando con parcela 8.

**Superficie del Bien según Título:** 3200,00m<sup>2</sup>

**Inscripción de Dominio:** Matrícula F.R.E. N° 21-206

**Restricciones y Afectaciones:** No constan.-

### **4.- Situación Catastral**

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 7

**Partida Inmobiliaria:** No consta

**Plano de Mensura:** M-155-2017

**Superficie aproximada:** 3200,00 m<sup>2</sup>

**Restricciones y Afectaciones:** No constan.

### **5.- Observaciones:** No consta.-

### **6.- Archivos relacionados:**

\* Plano Índice/Plancheta: IF-2017-19412831-APN-DNRB#AABE

\* Ficha Parcelaria/Cédula Catastral: IF-2017-19505218-APN-DNRB#AABE

\* Escritura N° 1125: IF-2017-23944848-APN-DNRB#AABE

\* Escritura N° 333: IF-2017-12511552-APN-DNRB#AABE



\* Escritura Complementaria: IF-2017-12511935-APN-DNRBI#AABE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe Dominial y Catastral Inmueble**

**Número:**

**Referencia:** FT- CIE: 0200056868 - Av. Eduardo Madero N° 1085 CABA - NC Circ. 21, S. 97, Mz. 38,  
Pc. 7

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.