

CIRCULAR Nº 1 ACLARATORIA

Nº 392-0018-LPU24

EX-2024-112488864- -APN-DCCYS#AABE

Objeto: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la VICEJEFATURA DE GABINETE EJECUTIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente LICITACIÓN PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, que tiene por objeto la Concesión de uso para explotación comercial gastronómica de CUATRO (4) espacios, comprendidos dentro del inmueble correspondiente al “PALACIO LIBERTAD, CENTRO CULTURAL DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO”, ubicado entre la Av. Corrientes, la Av. Leandro N. Alem, la calle Bouchard y la calle Sarmiento, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

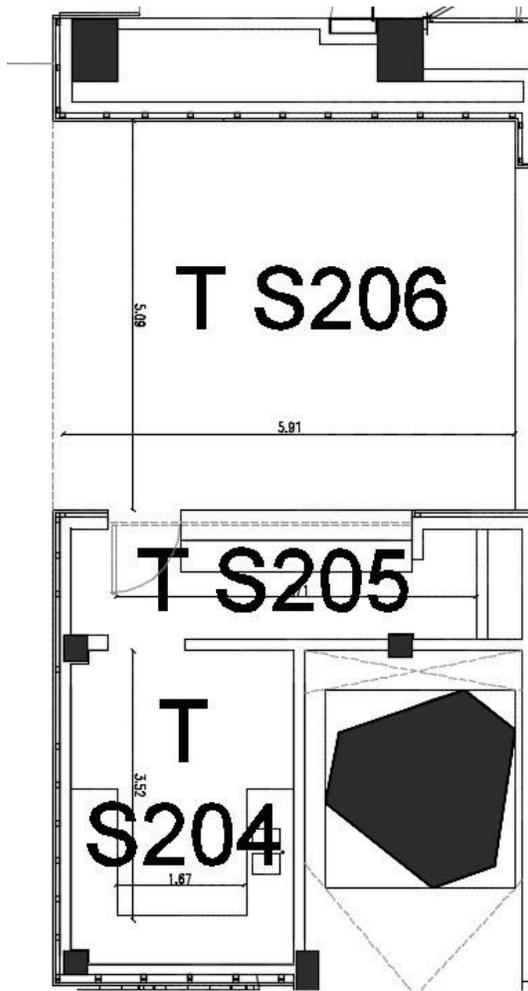
Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO hace saber a los interesados en participar en el presente proceso, el relevamiento del mobiliario disponible en cada uno de los espacios afectados a la presente concesión.

En tal sentido se informa que podrá ser consultado junto con la circular 1 aclaratoria en la página web de la AABE o solicitarse a través del correo electrónico subastasyconcesiones@bienesdelestado.gob.ar.

RELEVAMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LOS GASTRONÓMICOS DEL PALACIO LIBERTAD OCTUBRE 2024

2SS TS205 (LADO ALEM)



EL ESPACIO DE COCINA TIENE:

Sector Barra:

- *Mueble bajo mesada con puertas y cajoneras*
- *Mesada granito en óptimas condiciones*
- *Cortina Metálica*

Sector Cocina:

- *Mesada de acero inoxidable y banquina.*
- *Mueble bajo mesada con puertas y cajoneras (18 manijas y 3 estantes en bajo mesada).*
- *Bacha doble con grifería monocomando con desagüe.*
- *Hay termotanque para agua caliente.*
- *Agua fría llega a la cocina.*
- *Hay campana de extracción, falta el motor e instalación.*

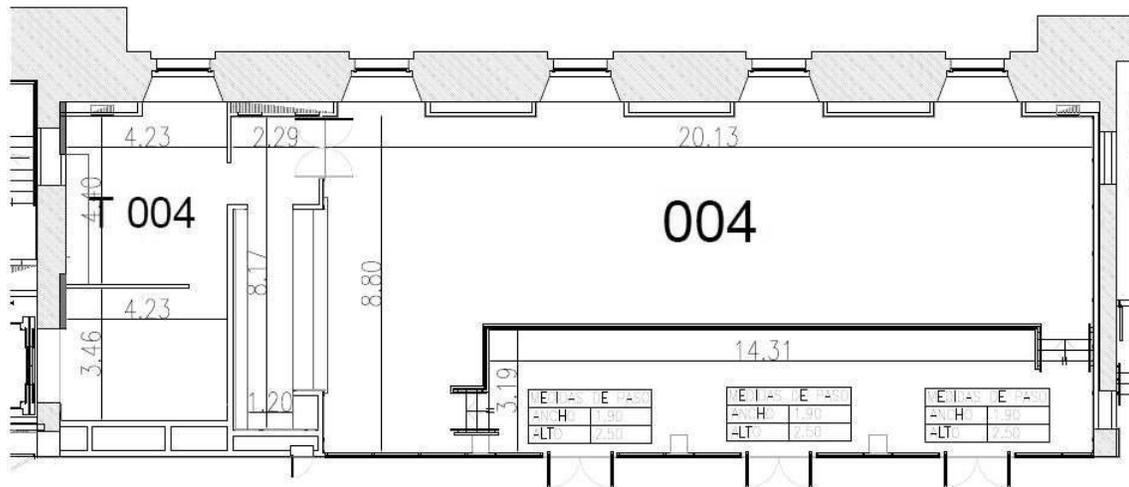




FALTANTES:

- *Motor para campana de extracción e instalación.*

PB 004 (LADO ALEM)



EL ESPACIO COCINA TIENE:

Sector Barra:

- Mesada granito en óptimas condiciones.
- Mueble bajo mesada con puertas y cajoneras (16 manijas y 3 estantes bajo mesada)
-
- 1 Heladera baja de 6 puertas con mesada en óptimas en condiciones.
- 1 Mueble en pared de estantes abiertos.

Sector Cocina:

- Mesada de acero inoxidable con 2 bachas simples y 2 griferías.
- Mesada de Madera.
- Mueble tipo mesada con estantes de acero inoxidable.
- 1 Heladera baja 3 puertas con mesada granito gris (enfrente del montacarga)
- 1 Heladera baja con mesada acero inoxidable (cerca de las bachas)
- 2 motores a la vista de las heladeras.
- 1 Termotanque eléctrico 125lts.
- Funciona agua fría y caliente.
- Cocina a gas (Hay 6 hornallas, 6 perillas (falta 1) y 2 parrillas).
- Hay campana de extracción con motor instalado.
- 1 Estantería Vertical.
- 1 Estante de pared.



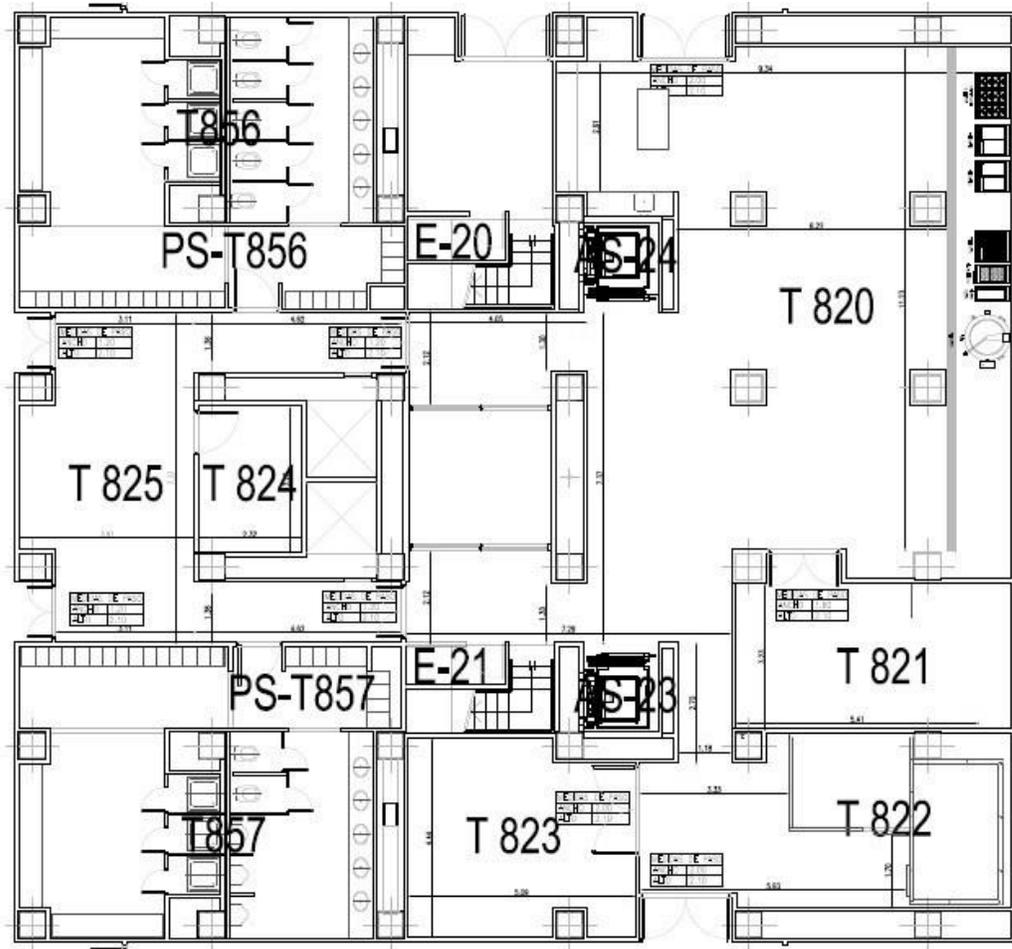






FALTANTES:

- 1 perilla en cocina.



8 PISO

COCINA:

- Hay 2 termotanques a gas (Calienta 1040 lts de agua por hora)



SE PUDIERON ENCENDER LOS DOS TERMOTANQUES, AMBOS ALIMENTAN CON AGUA CALIENTE A 9P Y 8P.

9°: LLEGA AGUA CALIENTE A 3 BACHAS DE LA COCINA T913. (PARA QUE LLEGUE CALIENTE HAY QUE DEJAR AL MAXIMO PORQUE HAY MUCHO RECORRIDO, SINO LLEGA TIBIA).

8°: LLEGA AGUA TIBIA/CALIENTE A DUCHAS DE VESTUARIOS HOMBRES Y MUJERES (T856/T857). EL CAÑO SIGUE HASTA LA T820 (PERO NO LLEGA A LAS BACHAS DE ESTE SECTOR).

LAS CAÑERIAS DE VESTUARIOS ESTÁN TAPADAS POR LO QUE LLEGA POCA AGUA Y TIBIA.

EL ESPACIO COCINA T820 TIENE:

- 1 Cocina a gas (6 hornallas, 7 perillas, 2 parrillas).



MORELLI S.R.L.
 DIVISIO LAGOS 8839 - TEL. (0341) 4645304 (2000) ROSAR - STA. FE
 INDUSTRIA ARGENTINA

MECHERO	CANT.	PICO		CONSUMO		CONSUMO TOTAL
		GE	GN	GE	GN	
CHICO	4	0.60	1.00	14064	5840	G/E 11304 Kcal/h
ME BIANCO	1	0.75	1.20	1588	2103	G/N 17438 Kcal/h
ESTRELLA	1	0.75	1.20	1588	2103	
HOKNO	1	1.20	2.25	4064	7392	

GE / GN . ANO: 2017 N° SERIE 90: 024038
 MODELO: 900
 MATRICULA I.G.A. N° 1448
 ARTEFACTO PARA USO COMERCIAL SOLAMENTE

- 1 Freidora a gas (2 canastos).



ig ingeniería gastronómica
 INDUSTRIA ARGENTINA S.A.

UNICAMENTE USO INDUSTRIAL

MODELO	MATRICULA	ANOS FABRICACION
CM	8836	2014
CUC (PAST)	PRESION DE TRABAJO	
GAS	160/200 mm.c.a	
X NATURAL	200/210 mm.c.a	
ENVASADO	CALORIAS/h	CANT.
QUEMADOR		
Hornalla Atras		
Hornalla Adelante		
Plancha		
Parrilla		
B. Maris		
Freidor		
P. Cerrado		
Marmita		
Horno		
Egu. P. Especial		
Total		



- 3 Planchas Dobles a gas (2 planchas tienen 2 perillas, 1 plancha tiene 1 perilla).

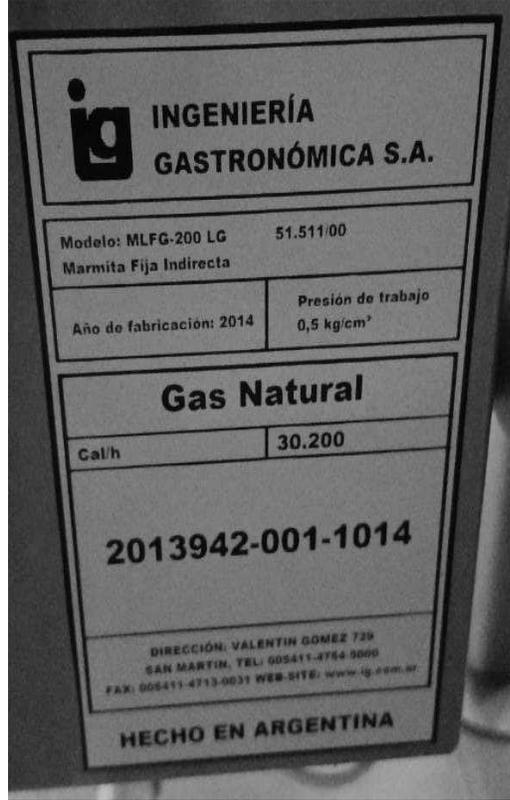




- 1 Baño María a gas (1 perilla)



- 1 Marmita a gas.



- 1 Heladera Vertical (6 puertas)





- 1 Sobadora Eléctrica.



- 1 Mesada de acero inoxidable con bacha simple sin grifería con desagüe. No tienen previsto orificio para grifería. No hay instalación de agua fría y caliente.
- Cajonera doble (8 manijas)
- 3 Estante de acero inoxidable en pared
- 1 Estantería vertical de madera con 4 estantes.
- 2 Mesas de acero inoxidable con ruedas
- Hay campana de extracción con motor instalado.
- No llega cañería de agua fría y caliente.

NO SE PUDIERON PROBAR LAS FREIDORAS PORQUE REQUIERE CIERTO NIVEL DE ACEITE Y TAMPOCO SE PUSO EN FUNCIONAMIENTO LA MARMITA, SE REVISÓ LA LLEGADA DE GAS A LOS MISMOS, OK.

EL ESPACIO T821 TIENE:

- 1 Mesada en “L” en acero inoxidable.
- 4 Estantes de acero inoxidable en pared.
- 1 bacha doble donde tiene previsto el caño de desagüe en pared. No hay orificio para grifería, no hay grifería y tampoco sifón de pileta. No hay instalación de agua fría y caliente.
- No llega cañería de agua fría y caliente en este espacio.
- Cajonera doble (8 manijas)
- Mueble bajo mesada, 4 estantes y sin puertas.
- 1 Lavavajillas, no está instalado. No hay instalación de agua y electricidad.
- 10 Rejillas de heladera.
- 2 Balanzas con bascula electrónica (No sabemos si funcionan).
- 2 Estantes de acero inoxidable sueltos.
- 1 Máquina Circular eléctrica de acero inoxidable.
- No llega cañería de agua fría y caliente.





EL ESPACIO T822 TIENE:

- 2 Cámaras frigoríficas (congelador y heladera)

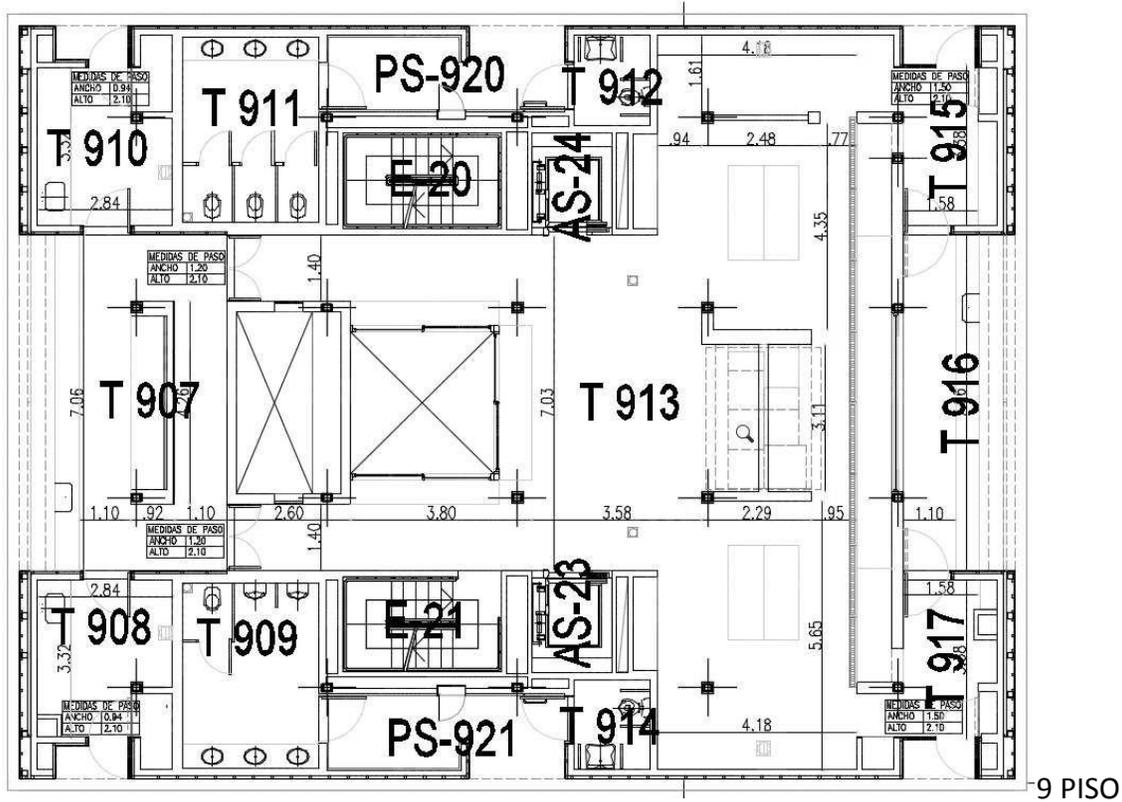


EL ESPACIO T823 TIENE:

- 2 Mesas de acero inoxidable con ruedas

FALTANATES:

- Hacer llegar en T820 caño de agua fría para luego hacer instalación de agua fría y caliente para ambas bachas.
- 2 Grifería monocomando, colocación e instalación de cañerías de agua. (No están previsto ningún orificio en la mesada)
- 2 termotanques eléctricos para cada bacha. No hay instalación de agua fría y caliente.
- Instalación de agua y electricidad para lavavajillas
- 1 perilla en una plancha.
- NO SE PUDIERON PROBAR LAS FREIDORAS PORQUE REQUIERE UN NIVEL DE ACEITE Y TAMPOCO SE PUSO EN FUNCIONAMIENTO LA MARMITA, SE REVISÓ LA LLEGADA DE GAS A LOS MISMOS, OK.
- LOS TERMOTANQUES DE 8VO, NO SE PUDIERON ENCENDER.



COCINA:

EL ESPACIO T910 TIENE:

- Mesada de granito en óptimas condiciones.
- Bacha simple con desagüe, sin grifería (Previsto para monocomando).
- Mueble abierto bajo mesada con cajonera doble (8 manijas).
- 1 Lavavajillas bajo mesada con instalación (sin canastos y sin rejillas).
- 1 Estante metálico en pared.
- Heladera baja de 2 puertas.
- Llega instalación de agua fría.

FALTANTES T910:

- 1 Grifería monocomando, colocación e instalación.
- Termotanque eléctrico, colocación e instalación.

EL ESPACIO T907 TIENE:

- Heladera bajo mostrador de 2 puertas.
- 2 Mesadas granitos en óptimas condiciones.
- Bacha simple con desagüe, sin grifería (prevista para monocomando).
- No hay instalación a la vista de agua fría y caliente
- Cajoneras dobles (16 manijas)
- Mueble bajo mesada (con 4 estantes)

FALTANTES T907:

- 1 Grifería monocomando, colocación e instalación.
- Instalación de agua fría y caliente.

EL ESPACIO T908 TIENE:

- Mesada granito en óptimas condiciones.
- Bacha simple con desagüe y grifería monocomando.
- Hay Agua fría y caliente.
- 1 Termotanque eléctrico.
- 1 Estante metálico en pared
- Mueble abierto bajo mesada con cajonera doble (8 manijas)
- 1 Hielera

EL ESPACIO T913 TIENE:

- 2 Cocina a gas (faltan perillas)



- 1 horno a gas (sin parillas en el interior)



- 3 Freidoras a gas (4 canastos, una freidora sin canastos).



UNICAMENTE USO INDUSTRIAL	
MODELO	MATRICULA
GAS	PRESION DE TRABAJO
NATURAL	160/200 mm c.c.
ENVASADO	200/320 mm c.c.
QUEMADOR	CALORIAS/h
Hornalla Atrás	
Hornalla Adelante	
Plancha	
Parrilla	
B. Maria	
Freidor	
P. Cerrada	
Marmita	
Horno	
Equipo Especial	
Total	

- 1 Baño María (completa)



- 1 Plancha completa (2 perillas).



- 1 Lavavajillas de grandes dimensiones que está desarmado, funciona.



- 1 horno eléctrico convector, con conexión e instalación de agua (6 parillas) (rueda rota)



- 4 Heladeras bajo mostrador



- Todas las mesadas de granito en óptimas condiciones





- Mesadas de acero inoxidable
- 2 Muebles bajo mesada con estantes abiertos (7 estantes cada mueble).
- 2 Bachas simples, con grifería monocomando y desagüe. Hay agua fría.



- *1 bacha simple en mesada de acero inoxidable con grifería monocomando y desagüe. Hay agua fría.*
- *Campana de extracción de humo*
- *Llaves de paso de gas*



- No hay termotanque eléctrico y tampoco la instalación. Agua caliente llega del Termotanque del 8°.

DESDE LOS TERMOTANQUES DEL 8°, LLEGA AGUA CALIENTE A LAS 3 BACHAS DE ESTE ESPACIO T913 (HAY MUCHO RECORRIDO Y LLEGA TIBIA. PARA QUE LLEGUE CALIENTE TIENE QUE ESTAR AL MAXIMO).

NO SE PUDIERON PROBAR LAS FREIDORAS PORQUE REQUIEREN NIVEL DE ACEITE Y EL HORNO A GAS NO SE PUDO ENCENDER. SE REVISÓ LA LLEGADA DE GAS A LOS MISMOS, OK.

FALTANTES T913:

- 1 Termotanque eléctrico, colocación e instalación.

EL ESPACIO T915 TIENE:

- 1 bajada de agua.



EL ESPACIO T916 TIENE:

- Mesada granito en óptimas condiciones.



- Bacha simple con desagüe, con grifería.
- Hay agua fría, no hay agua caliente.
- Mueble bajo mesada con estantes abiertos (2 estantes).
- Cajonera doble (8 manijas).

EL ESPACIO T917 TIENE:

- Mesada de granito en óptimas condiciones
- Mueble bajo mesada con un estante.
- Instalación a la vista para futura colocación de Termotanque.
- 1 Hielera



EN 9° PISO EN TOTAL FALTAN:

- 2 Grifería monocomando, colocación e instalaciones.
- 4 Termotanque eléctrico, colocación e instalaciones.
- Hacer llegar agua fría y caliente a la barra de Sarmiento.
- *NO SE PUDIERON PROBAR LAS FREIDORAS PORQUE REQUIERE NIVEL DE ACEITE Y EL HORNO A GAS NO SE PUDO ENCENDER. SE REVISÓ LA LLEGADA DEL GAS A LOS MISMOS, OK.*

ESPACIO T824:





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Circular COMPR.AR

Número:

Referencia: CIRCULAR N° 1 ACLARATORIA N° 392-0018-LPU24 EX-2024-112488864- -APN-DCCYS#AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 28 pagina/s.