



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## **Informe**

**Número:**

**Referencia:** Circular Aclaratoria N°1: LPI: N°02/2023: “Puesta en valor del hotel N°3 de la unidad turística Chapadmalal – General Pueyrredón – Provincia de Buenos Aires”

---

### **DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PRÉSTAMOS INTERNACIONALES**

LPI: N°02/2023: “Puesta en valor del hotel N°3 de la unidad turística Chapadmalal – General Pueyrredón – Provincia de Buenos Aires”

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DEL HOTEL N° 3 DE LA UNIDAD TURÍSTICA CHAPADMALAL  
Y DEL HOTEL N° 5 DE LA UNIDAD TURÍSTICA EMBALSE

Préstamo FONPLATA ARG-57/2021

#### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 1.**

En respuesta a las consultas recibidas al correo electrónico [adquisiciones@turismo.gob.ar](mailto:adquisiciones@turismo.gob.ar), asignado por el organismo a tal fin, en virtud de lo manifestado en la cláusula IAL 10.1 y IAL 11.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Internacional N° 02/2023 el Contratante comunica la siguiente Circular Aclaratoria N° 1.

#### **CONSULTA N°1:**

*Según documentación el edificio cuenta con un tanque existente de reserva principal y dos secundarios en ala sur y norte. Se deben restaurar con productos aislantes en su interior o cambiar las tapas de acceso?*

#### **RESPUESTA N°1:**

Se aclara que no se deberán restaurar con productos aislantes en su interior ni cambiar las tapas de acceso.

#### **CONSULTA N°2:**

*En los planos de mobiliario PD11 y PD12 se detalla una lista de mobiliarios muy completa, pero en la planilla de cotización hay solo 7 ítems, los cuales no contemplan el mobiliario de los planos PD11 y PD12 ¿Qué tipo y*

*cantidad de mobiliario se debe cotizar?*

**RESPUESTA N°2:**

Se aclara que el mobiliario incluido en esta licitación es únicamente el especificado en la Planilla de cotización en todos los Ítems del Capítulo

**CONSULTA N°3:**

*En la planilla de Cotización, se detalla el estado de cada una de las aberturas, pero no se detallan las carpinterías v2, v6, v15 y v17. ¿se puede adjuntar detalles?*

**RESPUESTA N°3:**

El detalle se encuentra en la planilla de nombre “ANEXO I - Lista de Cantidades UTCH - V2” la cual podrá ser descargada en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1fNMG9r6jXgS3R3FfBSI7k71jkcCQ1omc>

No obstante, se aclara que aquellas carpinterías que no aparecen en la planilla deben ser retiradas para incorporar las nuevas carpinterías acorde a la adaptación funcional del hotel. Se incluye el retiro en “2.3 Levantado de carpinterías (...)”.

**CONSULTA N°4:**

*En los anexos no se encuentran los planos de las carpinterías v24, v25 y v26 que son mencionados en la planilla. ¿se pueden agregar los planos correspondientes?*

**RESPUESTA N°4:**

Se rectifica la planilla de cotización por la correspondiente Circular Modificatoria, la cual será remitida y publicada oportunamente.

No obstante, se aclara que aquellas carpinterías que no aparecen en la planilla deben ser retiradas para incorporar las nuevas carpinterías acorde a la adaptación funcional del hotel. Se incluye el retiro en “2.3 Levantado de carpinterías (...)”.

**CONSULTA N°5:**

*Se Solicita planos, descripción de materiales y herrajes de los ítems*

- *Placards:*
- *18,05 ....*
- *18,06, Mueble de Alacena*
- *18,07, Mueble de café y bar*

**RESPUESTA N°5:**

Los Planos son los correspondientes se encuentra en el Punto 4 ANEXO IV – PLANOS del Link <https://drive.google.com/drive/u/2/folders/11v4qHw1XUf8ItN0jDvAfYqJNafZ7YI4q>.

No obstante, se realizan las siguientes aclaraciones de materiales y herrajes:

- Placares: interiores de placa de MDF de 18mm con terminación melamina blanco mate, cantos ABS 0,4mm; estante superior e inferior y división vertical con barral oval de aluminio (15x30x1.3 mm) en cada lado, sin cajones. Puertas de abrir, hojas de puertas de melamina de 18mm. Tirador simple, bisagra con brazo articulado de acero codo 18 con fijación para atornillar, respiradores bronce.
- 18.05 Mueble bajo mesada para cocina y cuarto de servicios: hoja placa de MDF o similar o de superior calidad enchapada en todas sus caras en laminado melamínico, color blanco mate, espesor 0,7 mm, cantos ABS 0,4mm. Bisagra con brazo articulado de acero Codo 18 con fijación para atornillar. Tiradores de aluminio anodizado natural. 2 cajones frente en MDF 20 mm, bastidor perimetral del cajón en MDF o similar o de calidad superior. 12 mm y fondo en MDF o similar o de calidad superior. 5 mm frente enchapado en todas sus caras en laminado melamínico color blanco mate, tipo vertical estándar grado 30, espesor 0,7 mm, bastidor y fondo enchapados en sus caras vistas en laminado melaminico color negro mate, tipo horizontal estándar grado 70, espesor 1,2 mm, de Formica o similar o de calidad superior con cantos ABS 0,4mm.
- 18.06, Mueble de Alacena: hoja placa de MDF o similar o de superior calidad enchapada en todas sus caras en laminado melamínico, color blanco mate, espesor 0,7 mm, cantos ABS 0,4mm. Bisagra con brazo articulado de acero Codo 18 con fijación para atornillar. Tiradores de aluminio anodizado natural.
- 18.07, Mueble de café y bar: mueble construido con estructura tubular y paneles. Tubos estructurales cuadrados 70x70mm esp. 1,20mm, multilaminados fenólicos 1,22x2,44m de 6mm, listones de salinga 4"x2" con base de multilaminado fenólico de 6mm, revestimiento de paneles para pared símil madera. Mostrador de petiribí.

**CONSULTA N°6:**

*Se solicita tipo y espesor de acero inoxidable a utilizar en las mesadas de cocina.*

**RESPUESTA N°6:**

Aceros 304 y espesor 1,25mm

**CONSULTA N°7:**

*Se solicita especificación detallada de la heladera mostrador refrigerada ítem EG-22.*

**RESPUESTA N°7:**

El ítem EG-22 "Mostrador autoservicio refrigerado" no forma parte del equipamiento a proveer.

**CONSULTA N°8:**

*En los planos PEU01, se detalla el equipamiento urbano, pero en la planilla de cotización .....*

**RESPUESTA N°8:**

El equipamiento urbano incluido en esta licitación es únicamente el especificado en la Planilla en los ítems "19.3", "19.4", "19.5".

**CONSULTA N°9:**

*Se solicita, marca y modelo de los artefactos sanitarios*

**RESPUESTA N°9:**

No está permitido la especificación de marcas y modelos en licitaciones públicas. El modelo a elegir por la adjudicataria deberá ser línea económica, simple, de primera marca y cuya reposición sea fácil en el mercado.

**CONSULTA N°10:**

*Se solicita, marca y modelo de los griferías*

**RESPUESTA N°10:**

No está permitido la especificación de marcas y modelos en licitaciones públicas. El modelo a elegir por la adjudicataria deberá ser línea económica, simple, de primera marca y cuya reposición sea fácil en el mercado.

**CONSULTA N°11:**

*Se solicita, tipo de acero inoxidable (430 o 304) con el que debemos realizar las puertas de acceso.*

**RESPUESTA N°11:**

Se solicita el uso de Acero 304

**CONSULTA N°12:**

*Se solicita planos o ubicación del pavimento nuevo ítem 19.01*

**RESPUESTA N°12:**

El pavimento nuevo del ítem 19.01 corresponde al borde del patio de juegos y a la vereda nueva que se adosa a la calle vehicular existente que circunvala al hotel. Su ubicación puede ser vista en el plano "PEU-01".

**CONSULTA N°13:**

*Se consulta en relación a la licitación de referencia si se debe contemplar el retiro de todos los muebles (camas, colchones, etc) Que se mencionan en el informe de Patologías y en caso de considerarse, en que ítem se debe contemplar.*

**RESPUESTA N°13:**

Se deberán contemplar el retiro de muebles y construcciones existentes acorde a lo establecido en el punto 2. Demoliciones y Extracciones del ANEXO III - PET .... "El Contratista deberá reconocer in situ el estado de las construcciones existentes entendiéndose que ha tenido pleno conocimiento de los trabajos que deberá asumir. Cuando se indique la demolición o retiro de elementos o partes del edificio, la tarea se hará con el mayor de los cuidados. Toda remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato"

El mismo deberá estar cotizado en el ítem 2.4 del ANEXO I - Lista de Cantidades UTCH - V2. Podrá descargar el mismo en el siguiente link: <https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1fNMG9r6jXgS3R3FfBSI7k71jkcCQ1omc>

