

1. Informe de conformación de Lista Corta para la selección de firmas consultoras

Informe de conformación de Lista Corta para la selección de firmas consultoras

Contratante:

*Ministerio de Turismo y Deportes de la
Nación*

Proceso mediante Selección Basada
en
Calificaciones de los
Consultores (SCC)

Programa:

*Programa de Desarrollo, Inversión y
Facilitación del Turismo de Naturaleza de
Argentina: “La Ruta Natural”
(AR-L 1336)*

Préstamo BID N° 5521/OC-AR

Desarrollo de proyectos ejecutivos 3 -

Neuquén:

Elaboración de Proyectos Ejecutivos para

obras: “Camping en Caviahue” y

“Camping en Zapala” Provincia de

Neuquén

N°: PDIFTNA-78-SCC-CF

Fecha y lugar: 24 de mayo de 2023,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

República Argentina

Cuadro 1. ANTECEDENTES

1.1	Nombre del Prestatario	<i>La REPÚBLICA ARGENTINA, a través de su Organismo Ejecutor el MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTES DE LA NACIÓN</i>
1.2	Nombre y Número de Préstamo	<i>Programa de Desarrollo, Inversión y Facilitación del Turismo de Naturaleza de Argentina: “La Ruta Natural” (AR-L 1336) Préstamo BID N° 5521/OC-AR</i>
1.3	Anuncio General de Adquisiciones (AGA)	Fecha de publicación UNDB: Development Business, edición No. IDB-P1107220-11/22 del 23 de noviembre de 2022
1.4	Datos del Proceso registrados en el SEPA	<p>Nombre: Desarrollo de proyectos ejecutivos 3 - Neuquén</p> <p><i>Código de Identificación: PDIFTNA-78-SCC-CF</i></p> <p>Presupuesto referencial en USD: USD 190.000.-</p> <p>Revisión: ex post</p>

Cuadro 2. PUBLICACIÓN

2.2 ¹	Publicación del Anuncio específico de la adquisición	Nombre	fecha
	(i) publicación internacional [obligatoria en proceso con presupuesto mayor a USD 200.000] (ii) página Web (iii) periódico nacional 1 (iv) periódico nacional 2 [opcional]	(i) No aplica	No aplica
		(ii) https://www.argentina.gob.ar/turismoydeportes/financiamiento-externo/sp-ndeg-022023-camping-en-caviahue-y-camping-en-zapala	21 de marzo de 2023
		(iii) Boletín Oficial de la Republica Argentina: https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/tercera/2340555/20230321 y	21 y 22 de marzo de 2023

¹ En Anexo al informe, agregar copia de los anuncios publicados.

		https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/tercera/2340696/20230322	
		(iv) No aplica	No aplica
2.3	Fecha límite para recepción de muestras de interés	02 de mayo de 2023 a las 15 horas	

ANÁLISIS DE EXPRESIONES DE INTERÉS (EdI) Y CONSTITUCIÓN DE LA LISTA CORTA²

Método SCC

No. EdI	1	2	3	4
Nombre de la firma	Andrea Myriam Aldea	GUG S.R.L	IBARROULE, APREA, GRADEL; ARQUITECTOS S. A. (IAG ARQUITECTOS S.A.)	Joison Pedrazzoli Arquitectos + Iniciativa Urbana
Dirección	Río Machete 451. Villa la Angostura. provincia del Neuquén.	Viedma 493, General Roca, provincia de Río Negro	Sargento Cabral 685, ciudad de Neuquén, provincia de Neuquén	Sarmiento 1293 , General Roca, provincia de Rio Negro y Av 24 de Septiembre 1783,

² [El formulario puede ser modificado para adaptarlo a cada caso. Si se presentaran “Asociaciones de firmas” es necesario identificar a cada uno de los Consultores que integran la Asociación y al Consultor designado como líder. Para ello, agregar tantas líneas como sean necesarias para incorporar a la tabla a todos los consultores miembros de la asociación, manteniendo el mismo número de EdI para cada asociación].

					Córdoba Capital, provincia de Córdoba
Correo electrónico	amaldea@gmail.com amaldea@icloud.com	info@gugarquitectos.co m.ar	info@iag- arquitectos.com.ar	vjoison@unrn.edu.ar y 9700105@ucc.edu.ar	
Nacionalidad	Argentina	Argentina	Argentina	Argentina	Argentina
Firma Individual <i>(Si/No)</i>	No	Si	Si	No	
APCA/U.T.	líder	No aplica	No aplica	No aplica	Arq Mauro Pedrazzoli
	Socio 1 <i>(nombre, nacionali dad y correo-e)</i>	No aplica	No aplica	No aplica	Arq. Maria Victoria Joison, argentina, arqvictoriajoison@hot mail.com / vjoison@unrn.edu.ar
	Socio 2 <i>(nombre,</i>	No aplica	No aplica	No aplica	Arq. Omar Paris, argentino,

	<i>nacionalidad y correo-e)</i>				paris.omar.paris@gmail.com / 9650664@ucc.edu.ar
	Socio n <i>(nombre, nacionalidad y correo-e)</i>	No aplica	No aplica	No aplica	Arq. Jose Martin Schmädke, argentino, jose@grandio.com.ar / 9705120@ucc.edu.ar
Estatus ³	FC / ONG / EGE / Univ. Otro <i>[indique]</i>	Otro: Consultora individual	FC	FC	FC

³ Indique el tipo de consultor de que trata: FC: Firma comercial, ONG: Organización No Gubernamental, EGE: Entidad del Gobierno Elegible, U Universidad

<p>Empresa no sancionada</p> <p>www.iadb.org/integridad</p>	<p>No presenta sanciones</p>	<p>No presenta sanciones</p>	<p>No presenta sanciones</p>	<p>No presenta sanciones</p>
<p>Síntesis Análisis Realizados⁴</p>	<p>Si bien presenta antecedentes válidos, no será tomada en cuenta por tratarse de una Consultora Individual, conforme lo establecido en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de</p>	<p>En la documentación presentada no incluyeron el listado de antecedentes institucionales con los datos solicitados, por lo cual, no se puede comprobar su experiencia. Presentaron un listado de clientes y proveedores y algunos proyectos que hicieron con links a redes sociales. En el mismo, se observa que hicieron proyectos mayoritariamente de casas en barrios cerrados. Por otro lado,</p>	<p>La firma presentó antecedentes institucionales completos y pudimos corroborar que tiene una amplia experiencia en ejecución de proyectos ejecutivos de diversas escalas (tamaños) y tipologías. Asimismo, tiene experiencia en el desarrollo y ejecución de</p>	<p>La firma no acredita antecedentes de ejecución de proyectos ejecutivos de Arquitectura, pero sí de escala Urbana. Del análisis de la documentación presentada se entiende que su experiencia se basa en asesoramientos</p>

⁴ Argumentar y justificar la decisión de incluir o no una firma en la lista corta, con base en el análisis de su vigencia legal administrativa, elegibilidad, experiencia específica, ausencia de conflicto de interés, entre otros.

	<p>Desarrollo GN-2350-15, punto 2.8.</p>	<p>no remitieron documentación constitutiva de la firma que fuera solicitada en la convocatoria para su evaluación preliminar.</p>	<p>proyectos ejecutivos de urbanismo y arquitectura a nivel regional, nacional e internacional.</p> <p>Presentaron los siguientes proyectos que se asimilan y/o dan experiencia para la elaboración del proyecto de la SP:</p> <p>2020 - COPADE-PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL VILLA TRAFUL</p> <p>2020 - ASOCIACION DE PROFESIONALES DE NEUQUEN-SOLO PUEBLO</p>	<p>técnicos, estudios de investigación, estudios preliminares, lineamientos para la materialización de normas legales mediante la expresión de nociones urbanísticas en términos y conceptos tales que puedan ser útiles al área legal de la Municipalidad en la sanción de normas que respondan a proyectos estratégicos, etc.</p>
--	--	--	---	---

			<p>(Complejo Turístico, Deportivo y Cultural “SoloPueblo”)</p> <p>2016 - COPADE-PLAN URBANO PARA LA LOCALIDAD DE CAVIAHUE-COPAHUE</p> <p>2010 - NEUQUENTUR-HOSTERIA HUINGANCO</p> <p>2008 - INTENDENCIA DE MONTEVIDEO - HOTEL CASINO CARRASCO.</p> <p>Respecto al analisis financiero Son solventes patrimonialmente. A pesar de los resultados negativos de los dos últimos años, su patrimonio se ha</p>	
--	--	--	---	--

			incrementado. Hay un tema de Liquidez corriente, pero puede ser un momento transitorio, y que lo puede cubrir si tiene acceso al crédito, que por lo visto, tenían un crédito que en el último ejercicio lo ha reducido en forma importante, así que acceso al crédito tendrían disponibilidad	
Incluido en Lista Corta (Si/No)	No	Si	Si	Si
Orden de prioridad de las firmas seleccionadas	No aplica	2	1	3

ANEXOS AL INFORME:

1. Anuncios

2. Consultas, Respuestas, Aclaraciones.

3. Pedidos de aclaración y respuestas durante el análisis de las expresiones de interés



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Referencia: Informe de conformación de Lista Corta - Elaboración de Proyectos Ejecutivos para obras: “Camping en Caviahue” y “Camping en Zapala” Provincia de Neuquén - SP N° 02/23 - Préstamo BID N° 5521/OC-AR

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.