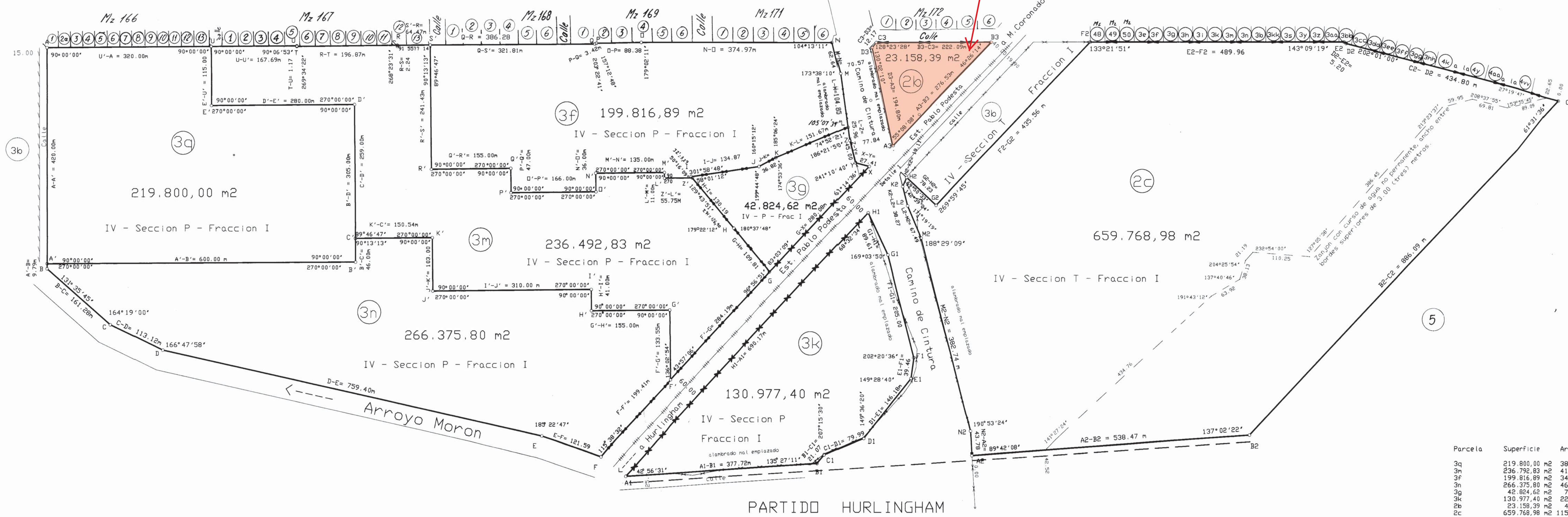
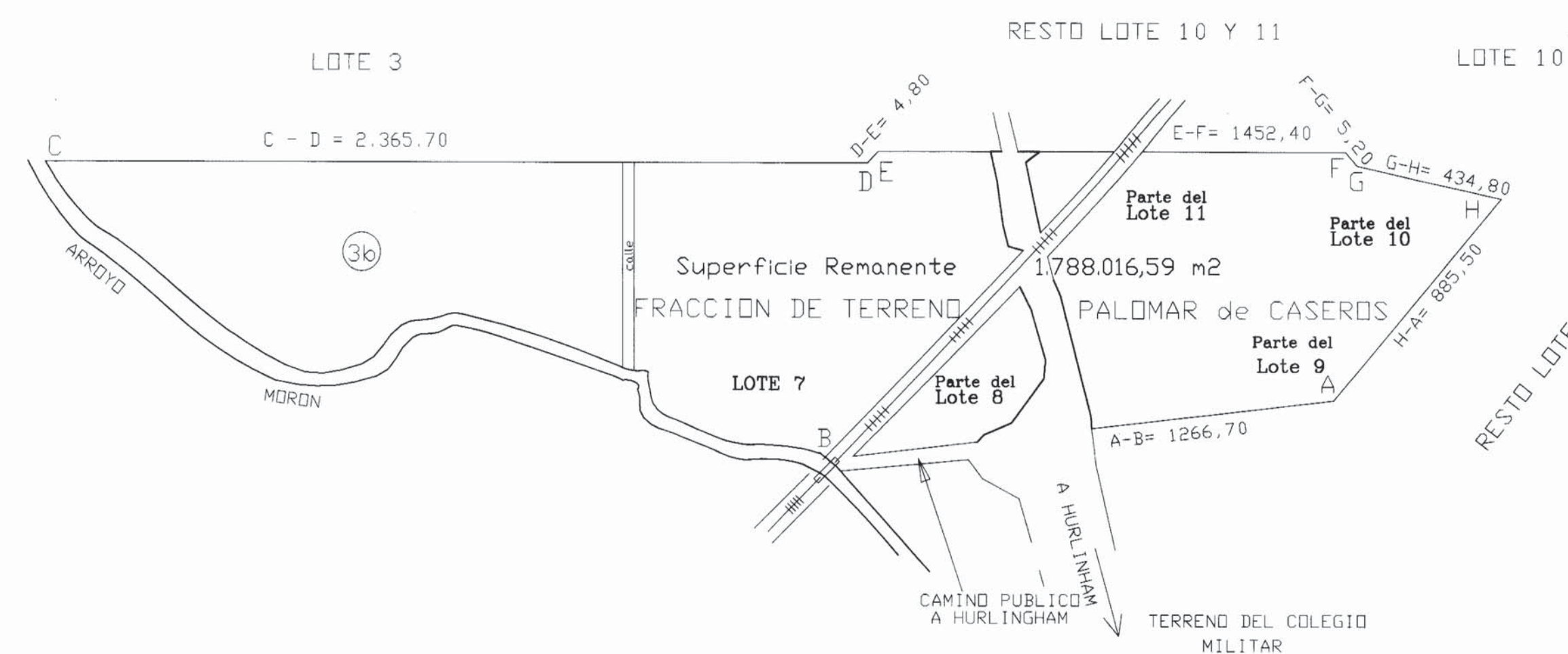


PLANO SEGUN MENSURA

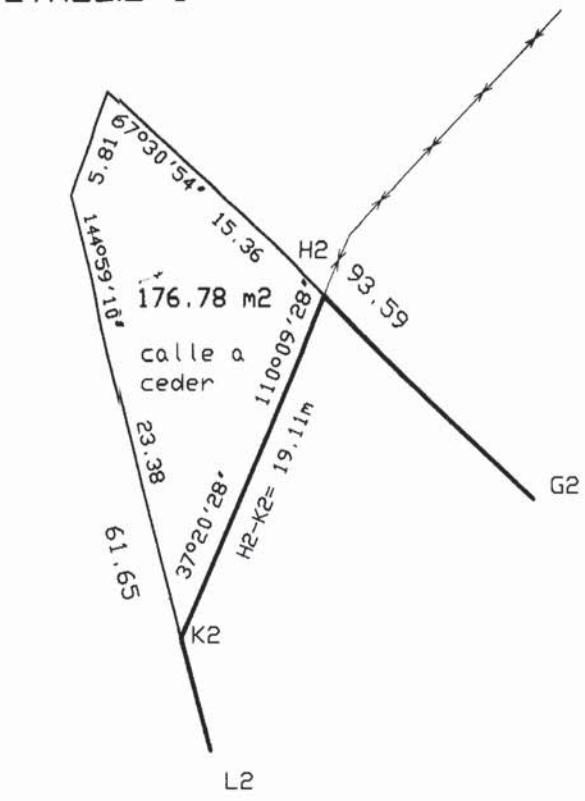


Parcela	Superficie	Area Verde	Uso Publico
3a	219.800,00 m ²	38.465,00 m ²	10.990,00 m ²
3b	236.792,83 m ²	41.386,25 m ²	11.824,64 m ²
3c	199.816,89 m ²	34.967,96 m ²	9.991,84 m ²
3d	266.375,80 m ²	46.615,76 m ²	13.318,79 m ²
3e	42.824,62 m ²	7.494,31 m ²	2.141,23 m ²
3f	130.977,40 m ²	22.921,04 m ²	6.548,87 m ²
3g	23.158,39 m ²	4.052,72 m ²	1.157,92 m ²
3h	659.768,98 m ²	115.282,79 m ²	32.988,45 m ²
Totales	1.779.391,69 m ²	311.185,83 m ²	88.961,74 m ²

CROQUIS SEGUN PLANO 117-77-73



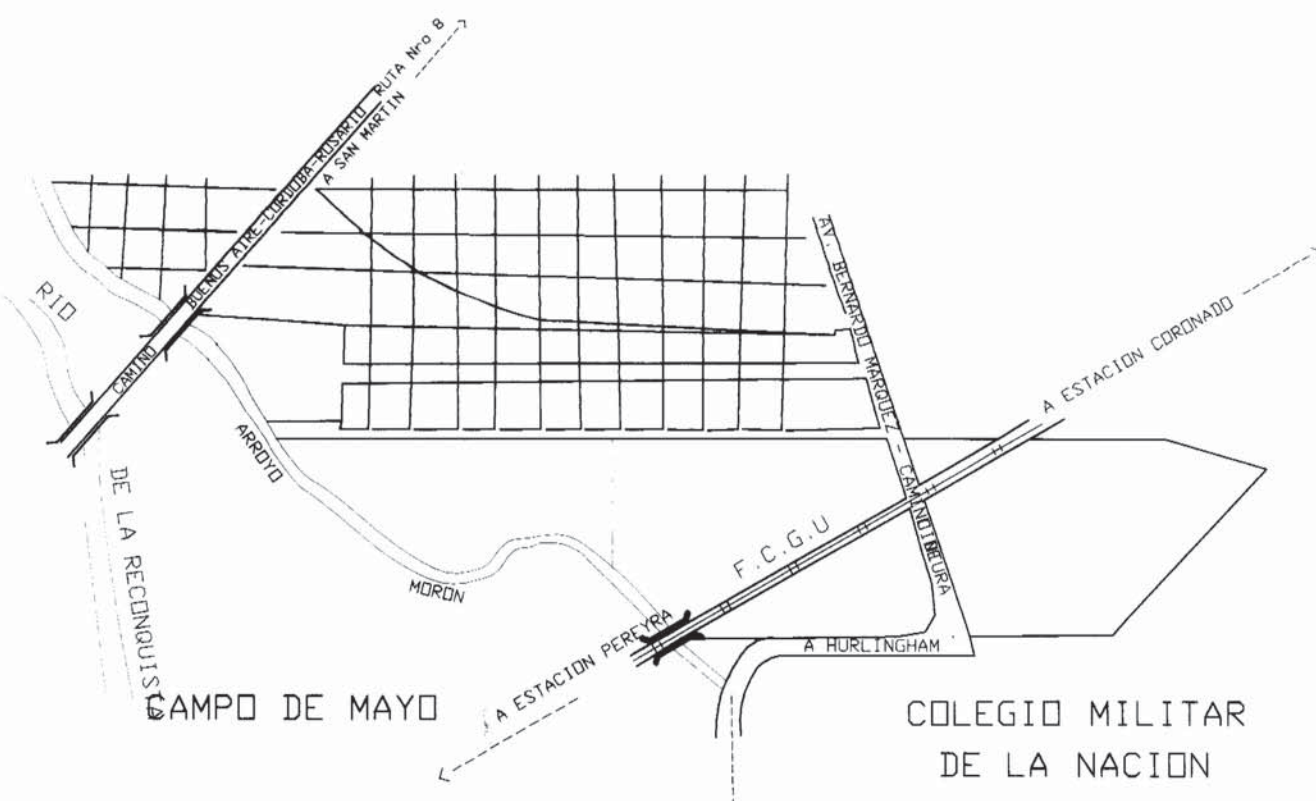
DETALLE 1



BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Parcela 3a	219.800,00 m ²
Superficie Parcela 3b	236.492,83 m ²
Superficie Parcela 3c	199.816,89 m ²
Superficie Parcela 3d	266.375,80 m ²
Superficie Parcela 3e	42.824,62 m ²
Superficie Parcela 3f	130.977,40 m ²
Superficie Parcela 2b	23.158,39 m ²
Superficie Parcela 2c	659.768,98 m ²
Superficie Calle a ceder	176,78 m ²
Superficie Total s/mensura	1.779.391,69 m ²
Sup.S/Titulo rem. 117-77-73	1.788.016,59 m ²
Diferencia en menos	8.624,90 m ²

CROQUIS DE UBICACION



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO	INSTRUMENTO LEGAL	NUMERO	VIGENTE A PARTIR DEL
Codigo de Planeamiento	Ordenanza	1788	14-11-85
	Ordenanza	2561	30-10-95

UBICACION

AREA Urbana
 ZONA UEZ
 DISTRITO UEZ
 USOS PERMITIDOS: Vivienda, comercio y comunitarios
 USOS PROHIBIDOS: Industrias y depositos

SERVICIOS ESENCIALES

	AGUA CORRIENTE	CLDACS	PAVIMENTO	ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO
PREVISTOS PARA LA ZONA	SI	SI	SI	SI
EXISTENTES	--	--	--	FIRMADO

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION

POTENCIAL ACTUAL	DENSIDAD NETA MAXIMA	F.O.T. MAX.	F.O.S. MAX.	DIMENSIONES MIN. PARCELAS ANCHO	SUPERFICIE
	130	500	3.00	0.60	S/Art. 52

VISADO ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO
 FIRMADO RICARDO LAMAGNI
 Arquitecto Director de obras y serv. Privados

APROBACION MUNICIPAL
 FIRMADO HUMBERTO VICTOR OLMEDO
 Secretario obras y Servicios Publicos

CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Partido: 3 DE FEBRERO
 Lugar: PABLO PODESTA
 Objeto: MENSURA Y DIVISION
 Propietario: SUPERIOR GOBIERNO DE LA NACION

Inscripcion de Dominio: Fº 1399 /39 Pdo. Gran SAL MARTIN
 Bien: Lotes 7 y parte de los lotes 8 - 9 - 10 - 11 S/P 117-77-73

Notas: Domicilio del Propietario: Azopardo 250 Capital Federal
 Los angulos no indicados son rectos o suplementarios
 An. Secretarios (Plano 558-5 de la Direccion General de Ingenieros MINISTERIO DE GUERRA - Plano 117-77-73 - Plano 117-73-1971
 Los edificios y construcciones militares no fueron relevados por razones de seguridad Art. 1º 3º 10 y 13 LEY 16.970 y art. 11 inc. 1 LEY 20.524
 D.V.B.A. Visado 11/16 fecha 12-04-96
 Visado Direccion Provincial de Hidraulica 008/97
 Visado conforme Departamento Catastro Ferrocarriles Argentinos: Firmado Nestor J. Sepulveda el 22-04-96
 Visado Consejo Profesional de Agrimensura 21-Jun-96
 Visado Municipal Firmado por Humberto V. OLMEDO Secret. obras y serv. publ. Municipal N. 417-2071-6-96 del 21-11-96
 Expediente Area de ribera N. 2405-1331-96 9-Oct-96

HECTOR ESTEBAN ROMER
 ALBERTO GARCIA TOLEDO
 Agrimensor Matr. 514
 Av. Rivadavia 2643 Cap. 951-3304

FECHA DE MENSURA: 1985/21/3
 Cantidad de parcelas: 8

RESTRICCIONES: Sobre la Parcela 3n rige restriccion de no realizar construcciones permanentes dentro de una zona de 30m (treinta metros) contados a partir del borde superior del Arroyo Moron (conocido por la Direccion Provincial de Hidraulica); Ley 6253/60
 Sobre la Parcela 2c rige restriccion de no realizar construcciones permanentes dentro de una zona de 30 metros (treinta Metros) contados a partir de los bordes superiores del zanjon, ancho entre bordes superiores 300 metros. Ley 6253/60
 Los parcelas que surgen de este plano en caso de subdivision caeran gratuitamente al Estado Provincial las superficies destinadas a espacios circulatorios, verdes y libres publicos y a reservas para la localizacion de equipamientos comunitarios de uso publico, de acuerdo a la zonificacion que se encuentra en el interior del plano.

NOMENCLATURA CATASTRAL
 Partido: TRES DE FEBRERO
 Circunscripcion: IV
 Seccion: P Fraccion I
 Seccion: T Fraccion I

M.O.S.P. DIRECCION DE CATASTRO
 16 de Mayo de 1997
 PLANO APROBADO EN LA FORMA
 Agrim. HECTOR ESTEBAN ROMER
 Visado



Fondo Fiduciario Público
Programa Crédito Argentino del Bicentenario (Pro.Cre.Ar.)
TRES DE FEBRERO – BUENOS AIRES
Descripción del inmueble

Una fracción de terreno ubicada en la Localidad de MARTÍN CORONADO, Partido de TRES DE FEBRERO, Provincia de BUENOS AIRES, sobre la Av. Bernabé Márquez y Benito Chas, identificado catastralmente como Circunscripción IV – Sección T – Fracción I – Parcela 2b, que de acuerdo al Plano de Mensura característica 117-14-1996 cuenta con las siguientes medidas lineales y linderos:

Mide y Linda: 194,80m por su frente al NO, línea D3-A3, lindando con Camino de Cintura; 12,17m en su ochava al N, línea C3-D3; 222,09m en su otro frente al NE, línea B3-C3, lindando con calle; y 276,53m al S, línea A3-B3, lindando con Est. Pablo Podestá.

Superficie según Mensura: 23.158,39m²



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: ANEXO - CROQUIS Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE - TRES DE FEBRERO - PCIA. DE BUENOS AIRES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.