

Anexo

Plazos mínimos de conservación y guarda trámites AABE – Decreto N° 1131/2016.

| Descripción del Trámite | Plazo de Guarda |
|--|--|
| Solicitud de Compra de Inmueble | 10 años desde la conclusión del trámite (sea por escrituración o denegatoria del pedido). |
| Solicitud de Alquiler o Concesión de Uso de Inmueble | 5 años desde la conclusión del trámite (vencimiento del contrato de alquiler o concesión de uso del inmueble, sin obligaciones pendientes de cumplimiento o desde su denegatoria). |
| Transferencia de Inmueble a Título Gratuito | 10 años desde la conclusión del trámite (sea por escrituración o denegatoria del pedido). |
| Afectación de Inmuebles | 5 años desde la conclusión del trámite (sea desde el acto administrativo que dispuso la afectación sin haber gestiones pendientes de cumplimiento o denegatoria del pedido). |
| Desafectación de Inmuebles | 10 años desde el acto administrativo que dispuso la desafectación. |
| Locación de Inmueble para APN | 5 años desde la suscripción del contrato de locación o la denegatoria del trámite. |
| Compra de Inmueble para APN | 10 años desde la fecha en que se perfeccionó la compra o la denegatoria del trámite. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Renovación de Contrato de inmueble | 5 años desde la Renovación de contrato, sin obligaciones pendientes, o denegatoria del trámite. |
| Donación de Inmueble | 10 años desde la conclusión del trámite (inscripción registral en el Registro de la Propiedad y cumplimiento de cargos si los hubiera o rechazo del trámite). |
| Entrega en Custodia de Inmueble | 5 años desde finalizada la custodia y devuelto el inmueble al Estado Nacional sin obligaciones pendientes de cumplimiento. |
| Cesión en Uso Compartido de Inmueble | 5 años de finalizado el convenio de uso conjunto, sin obligaciones pendientes. |
| Asignación de Uso de Inmueble | 5 años desde el acto administrativo que dispone la asignación en uso, sin haber gestiones pendientes, o su denegatoria. |
| Solicitud Genérica de Inmueble | 5 años desde la conclusión del trámite por otorgamiento o denegatoria. |
| Expropiación de Inmueble | 10 años desde el perfeccionamiento de la expropiación. |
| Venta de Inmueble | 10 años desde la fecha del otorgamiento de escritura traslativa dominio o finalización del trámite por otras causas. |

| | |
|---|---|
| Solicitud de Comodato o Permiso de Uso | 5 años desde finalizado el permiso/comodato y devuelto el inmueble al Estado Nacional sin obligaciones pendientes de cumplimiento. |
| Solicitud de Obras y Refacciones de Inmuebles AABE | 10 años desde la realización de las obras o refacciones, de conformidad por la AABE y sin existir gestiones pendientes de cumplimiento, o desde su denegatoria. |
| Solicitud de Denuncias AABE | 2 años desde la conclusión del trámite de la denuncia. |
| Pedido de Información AABE | 2 años desde la respuesta a la información solicitada. |
| Presentación de documentación para Expediente en trámite AABE | 2 años desde la fecha de la presentación. |
| Solicitud de intervención sobre inmueble | 2 años desde la solicitud de intervención. |
| Solicitud de Visado de Planos | 2 años desde el visado del plano o su denegatoria. |
| Inscripción Registro de Bienes Inmuebles | 2 años desde la inscripción en el Registro. |
| Actualización Registro de Bienes Inmuebles | 2 años desde la inscripción en el Registro. |

| | |
|---|--|
| Proyecto de Desarrollo Urbano | 5 años desde la finalización del Proyecto. |
| Requerimiento Proyecto Urbano AABE | 2 años desde el requerimiento del Proyecto o finalización del trámite. |
| Apertura de proyecto de desarrollo urbano | 5 años desde la apertura del proyecto o finalización del trámite. |
| Escrituración de Barrios Populares | 10 años desde el acto escriturario. |



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: Anexo Resolución SMA s/plazos conservación AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.